

Vollheia VA utbygging SA (utbyggingsselskapet)

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE SØNDAG 4. JULI KL. 18.00 PÅ BEDEHUSET, NISTESVÅG

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
Selskapet ble etablert 16.3.2015, så det foreligger ikke årsberetning for 2014.
Vedlagt følger en kort statusoversikt over oppgaver styret har arbeidet med første halvår 2015, vedlegg 1.
4. Regnskap og budsjett
Budsjett for inneværende år (2015) - anleggsbudsjett er vedlagt, vedlegg 2.
Regnskapsstatus vil bli fremlagt i årsmøtet.
Selskapet forventes oppløst i løpet av 2015, så det foreligger ikke budsjett for 2016.
5. Valg av styre
Hele styret foreslås gjenvalgt.
6. Valg av revisor
Jon Henriksen foreslås gjenvalgt.
7. Innkomne saker
Valg av avløpsløsning, se vedlegg 3.
Alternativene tas opp til diskusjon. Styrets innstilling vil bli fremlagt på møtet.
8. Eventuelt
Det blir gitt en orientering om status i anleggsarbeidene. Vi håper at entreprenøren vil være til stede.
Det blir anledning til å stille spørsmål.

VEDLEGG 1:

STATUSOVERSIKT OVER STYRETS ARBEID

- Januar 2015: Møte med EY om bistand til selskapsetablering.
- 26.01.2015: Styremøte
- Februar/Mars 2015: Forhandlingsmøter med tilbydere.
- 02.02.2015: Avtale inngått med EY om selskapsetablering og mva-registrering.
- 11.02.2015: Styremøte
- 16.03.2015: Utbyggingsselskapet etableres
Styrets sammensetning:
Styreleder: Ragnar Sand Fuglum
Styremedlemmer: Øyvind Rørslett, Lars Henrik Sønstebo og Arne Werge-Olsen
- 23.03.2015: Avtale og erklæring med grunneiere er ferdigforhandlet og signert.
- 09.04.2015: Møte med Risør kommune vedr avløpsløsning.
- 18.04.2015: Befaring med entreprenør og grunneiere på Vollen.
- 22.04.2015: Styremøte
- 02.05.2015: Befaring med entreprenør og alle hytteeiere.
- 02.05.2015: Kontrakt inngått med Rørleggerfirma Erling Olsen AS, Tvedestrand.
- 04.05.2015: Risør kommune gir tillatelse til å begynne å bygge hovedtraseen til ledningsanlegget.
- 18.05.2015: Entreprenøren startet opp arbeidene.
- 24.05.2015: Brev til fylkesmannen i Aust-Agder med kopi til Risør kommune vedr avløpsordning.

VEDLEGG 2:

| BUDSJETT VOLLHEIA VA UTBYGGING 2015 | | | |
|--|-------------------|-----------------|------------------|
| Alle priser eksk. mva. | | | |
| KOSTNADER | | Sum post | Delsum |
| ENTREPRISEKOSTNADER | | | |
| LEDNINGSANLEGG | | | |
| Ledninger | | | |
| Hovedledning vann | | 184 000 | |
| Stikkledning vann | | 280 000 | |
| Forgreining | | 93 900 | |
| Hovedledning avløp | | 184 000 | |
| Stikkledning avløp | | 310 000 | |
| Forgreining | | 105 640 | |
| Tilknytning avløp til kommunal kum | | 14 800 | |
| Gravearbeider | | 888 500 | |
| SUM HOVED OG STIKKLEDNINGER | | | 2 060 840 |
| Rigg og drift | | | |
| Maskiner flytting med mer | | 80 000 | |
| Rigg | | 145 000 | |
| Drift | | | |
| Kontroll | | | |
| Prosjektering og søknader | | | |
| SUM RIGG OG DRIFT | | | 225 000 |
| Elektro | | | |
| Varmekabel, ikke tilkoblet med måler og abonnement | | 44 800 | |
| Kummer | | | |
| SUM ELEKTRO | | | 44 800 |
| SUM LEDNINGSANLEGG | | | 2 330 640 |
| Kvernpumpe | | | |
| SUM KVERNPUMPE | kr. 43.000 pr stk | 903 000 | 903 000 |
| SUM LEDNINGSANLEGG OG KVERNPUMPE | | | 3 233 640 |
| OVERHEADKOSTNADER | | | |
| EY-rådgining | | | 65 000 |
| Registrering av selskaper | | | 15 000 |
| Rådgivning i byggefasen | | | 50 000 |
| SUM OVERHEADKOSTNADER | | | 130 000 |
| UFORUTSETT/RESERVE | | | 227 360 |
| SUM KOSTNADER | | | 3 591 000 |
| INNTEKTER | | | |
| Delbetaling 1 | 26 | 90 000 | 2 340 000 |
| Delbetaling 2 - ledningsanlegg+kvernpumpe | 21 | 90 000 | 1 890 000 |
| Delbetaling 2 - kun ledningsanlegg | 5 | 38 000 | 190 000 |
| Refusjon mva | 21 | -34 000 | -714 000 |
| Refusjon mva | 5 | -23 000 | -115 000 |
| SUM INNTEKTER | | | 3 591 000 |

VEDLEGG 3:

VALG AV AVLØPSLØSNING

Alternativene er:

- 1) Lokalt renseanlegg på Vollen, eventuelt i samarbeid med Ormdalen.
- 2) Egen privat pumpeledning fra Vollen til kommunalt anlegg på Klingra, eventuelt i samarbeid med Ormdalen.

| Lokalt renseanlegg | | Kr |
|---|----------|-----------|
| Claro renseanlegg for 25 hytter | | 530 000 |
| Utløpsledning fra Claro renseanlegg | | 145 000 |
| Byggegrøp inkl betongdekke | | 195 000 |
| Sum | | 870 000 |
| Mva | 25,00 % | 217 500 |
| Sum inkl mva | | 1 087 500 |
| Pr hytte inkl mva | 24 | 45 313 |
| Pr hytte mva andel | | 9 063 |
| Pr hytte ekskl mva | | 36 250 |
| Sjøledning til kommunalt anlegg | | |
| Sjøledning for trykkavløp | 1800 m | 274 320 |
| Merking av eksist vannledning | | 45 000 |
| Ventilkum for trykkavløp | | 22 800 |
| Kum med lufteklokke | | 32 000 |
| Forundersøkelse | Kan utgå | 40 000 |
| Rigg og drift for sjøledning | | 36 000 |
| Sum | | 450 120 |
| Pumpestasjon Vollekilen | | 200 000 |
| Sum | | 650 120 |
| Mva | 25 % | 162 530 |
| Sum inkl mva | | 812 650 |
| Pr hytte inkl mva | 24 | 33 860 |
| Pr hytte mva andel | | 6 772 |
| Pr hytte ekskl mva | | 27 088 |
| Anleggsbidrag | | 35 000 |
| Tilknytningsgebyr | | 7 000 |
| Sum pr hytte ekskl mva | | 69 088 |
| Driftskostnadene anslås til å bli like i begge tilfeller. | | |