

Vollheia VA utbygging SA (utbyggingsselskapet)

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

ONSDAG 2. MARS 2016 KL. 19.00 I

ASKER KULTURHUS (MØTEROM 3)

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Godkjenning av fullmakter
3. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å undertegne protokollen
4. Sak:

Tilleggsavtale for å inkludere Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen i utbygging, drift og vedlikehold av vann og avløpsanleggene.

Saksutredning

Hytteeierne på Ormdalen har fremmet et ønske om at disse hyttene også kan inngå i Vollheia-selskapene for utbygging, drift og vedlikehold av vann og avløpsanlegg. Styret har tatt henvendelsen på alvor og er positiv til dette under gitte forutsetninger. Disse forutsetningene fremgår av utkast til tilleggsavtale for alle nye medlemmer på Ormdalen (inkl Grønholmen og Kattholmen). De grunnleggende forutsetningene for å utvide selskapet til også å gjelde Ormdalen mm er følgende:

- Alle medlemmer (gamle og nye) skal likebehandles.
- Ingen økt økonomisk eller teknisk risiko for eksisterende medlemmer.
- Alle anleggskostnader i forbindelse med utbyggingen på Ormdalen mm skal fordeles på tilknyttede hytter på Ormdalen mm (ikke belastes eksisterende medlemmer).
- Alle felles anleggskostnader (avløpsspumpetasjon og sjøledning) skal deles likt mellom gamle og nye medlemmer.
- Alle påløpte etablerings og inngangskostnader skal fordeles/belastes likt for gamle og nye medlemmer.
- Alle driftskostnader skal deles likt mellom gamle og nye medlemmer.

For eksisterende medlemmer innebærer dette:

- Kostnadene til pumpeetasjon og sjøledning kan fordeles på langt flere (dvs lavere kostnad pr hytte; ca halveres).
- Driftskostnadene kan deles på flere (ca halveres pga krav om minimumsinntekt i selskapet).
- Ingen økt risiko.

For nye medlemmer innebærer dette:

- Benytter eksisterende selskap med erfaring og kompetanse for å få refundert mva på investeringene.

- Reduserte investerings og driftsutgifter, da det blir dobbelt så mange å dele felles kostnader på.

Vedlegg 1 Tilleggsavtale

Styrets innstilling:

1. Vollheia VA utbygging SA utvider sitt virkeområde til også å gjelde tilliggende hytteområder (som f.eks Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen).
 2. Prinsippene i tilleggsavtalen, vedlegg 1, legges til grunn for utvidelse av selskapets virkeområde.
 3. Ved første ordinære årsmøte i selskapet skal selskapets vedtekter harmoniseres i tråd med tilleggsavtalens formål. Alle nye medlemmer vil ha fulle rettigheter i selskapet fra og med første ordinære årsmøte.
 4. Når anleggsutvidelsen kan forpliktes økonomisk av de nye medlemmene, tiltrer to representanter for Ormdalen styret i selskapet.
5. Eventuelt
Det blir gitt en kort orientering om status i anleggsarbeidene.
Det blir anledning til å stille spørsmål.

Asker, 17.februar 2016

For styret

Ragnar Sand Fuglum
Styreleder