

TILLEGGSAVTALE FOR NYE MEDLEMMER PÅ ORMDALEN HYTTEFELT, GRØNHOLMEN OG KATTHOLMEN

1. Formål

Formålet med tilleggsavtalen er å legge til rette for at eiere og festere av eiendommer på Ormdalen, Grønholmen, Kattholmen og tilliggende områder kan bygge ut lokale vann og avløpsledninger innenfor den juridiske enheten av utbyggingsselskapet Vollheia VA utbygging SA, og hvor anlegget skal driftes av driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA.

Vann knyttes til kommunal kum i Vollkilen. Avløp leveres til felles avløpspumpe-stasjon som pumper avløpet via sjøledning til Klingra.

Det er en forutsetning at det er tilstrekkelig antall nye medlemmer slik at kostnadene blir i tråd med det som er skissert i denne tilleggsavtalen.

2. Grunnleggende forutsetninger

Eiere og festere som tiltrer denne tilleggsavtalen tilkjenner og aksepterer følgende grunnleggende avtaler:

- Medlemsavtale for Vollheia vann og avløp SA.
- Vedtekter for Vollheia VA utbygging SA. Vollheia VA utbygging SA er et samvirkeforetak som skal stå for utbyggingen av felles vann og avløpsanlegg for eiere av fritidseiendommer på Vollheia i Risør kommune, og som er medlem av foreningen.
- Vedtekter for Vollheia vann og avløp SA. Vollheia vann og avløp SA er et samvirkeforetak som skal drifte og administrere felles vann og avløpsanlegg for eiere av fritidseiendommer på Vollheia i Risør kommune, og som er medlem av foretaket.
- Overdragelsesavtalen mellom Vollheia VA Utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA.

Der denne tilleggsavtalen er i motstrid med deler av medlemsavtalen eller vedtektene i selskapene, gjelder denne avtalen.

Ved første ordinære årsmøte i selskapene skal selskapenes vedtekter harmoniseres i tråd med tilleggsavtalens formål. Alle nye medlemmer vil ha fulle rettigheter i selskapene fra og med første ordinære årsmøte. Fram til ordinært årsmøte tiltrer to representanter fra Ormdalen styret i selskapene (Tor O Olsen og Trond Øveraas).

3. Særskilte forutsetninger i forbindelse med bygging av vann og avløpsanlegget på Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen

De samlede utbyggingskostnadene av ledningsnett på Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen isoleres fra selskapets utbygging på Vollheia. Nødvendige kostnader kalkuleres særskilt og fordeles likt mellom de aktuelle medlemmene/eiendommene avhengig av deltakelse i:

- Ledningsnett vann og avløp
- Kvernpumpe (avløp) med tilknytning
- Andel i avløpspumpestasjon og sjøledning.

Nødvendige kostnader er planlegging, entreprenørkostnader, byggeledelse, administrasjon, leie av riggareal og uforutsett for arbeidene som skal gjennomføres. Det forutsettes at arbeidene gjennomføres av firmaer med god erfaring fra liknende arbeider (både entreprenør og byggeledelse). Arbeidene forutsettes gjennomført og avsluttet i 2016.

I nødvendige kostnader inngår også forholdsmessig andel (fordelt på antall medlemmer totalt) av kostnader Vollheia VA utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA har hatt til selskapsetablering. Fordelt på 25 nye medlemmer utgjør dette **kr. 2.150,- pr medlem**.

Betalingsplanen tar høyde for kostnader inkl mva. Mva refunderes medlemmene når anlegget er ferdigstilt.

Kostnadene pr. medlem til forberedelser og bygging av vann- og avløpsanlegget (anleggstilskuddet), eksklusiv kostnadene (anleggsbidrag og tilknytningsgebyr) for tilkobling til kommunalt vann/avløp, basert på 25 medlemmer, anslås å bli:

Ledningsanlegg vann og avløp	kr. 150.000,- inkl mva
Kvernpumpe med tilknytning	kr. 60.000,- inkl mva
Andel i avløpspumpestasjon og sjøledning	kr. 20.000,- inkl mva

For Grønholmen og Kattholmen belastes 50 % av kostnadene for andel av ledningsanlegget som medlemmene på land betaler. Evnt kvernpumpe og andel i avløpspumpestasjon og sjøledning belastes med like stor andel som medlemmene på fastlandet. Nødvendige direkte kostnader for tilknytning på land og sjøledninger til øyene kommer i tillegg for Grønholmen og Kattholmen.

Når anlegget er gjennomført og alle kostnader regnskapsført, vil eventuelt overskudd bli refundert medlemmene omfattet av denne tilleggsavtalen, på samme måte som overskuddet fra utbyggingen på Vollheia tilbakeføres medlemmene der.

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige, totale kostnadene kan komme til å avvike fra dette. Innkalling av nødvendig kapital fra medlemmene vil bli gjennomført underveis i prosjekt- og byggeperioden tilpasset de utbetalinger som skal finne sted. En innbetalingsplan med beløp og forfallsdatoer vil bli utarbeidet og tilsendt medlemmene.

Ved signering av denne medlemsavtale forplikter det enkelte medlem seg til å betale inn innkalte beløp til foretakets bankkonto innen forfall.

Et medlem som ikke innbetaler innen forfall, må dekke renter av forsinkelsen i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.76 til betaling skjer. Foretaket kan tvangsfullbyrde inndrivelse mot medlemmer som ikke har betalt innen 30 dager etter forfall, alternativt velge å ekskludere medlemmet. Medlemmet har i så fall ingen rett til å få tilbakebetalt tidligere innbetalinger.

Risør kommunes krav om anleggsbidrag og tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt vann/avløp er hvert medlems (gnr/bnr) eget ansvar.

4. Særskilte forutsetninger i forbindelse med pliktig medlemskap i driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA

Ved stiftelsen av driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA betalte alle medlemmer inn kr. 5.000,- i stiftelsesinnskudd.

Ved signering av denne avtalen skal derfor alle nye medlemmer innbetale **kr. 5.000,-** i stiftelsesinnskudd til Vollheia vann og avløp SA, bankkontonummer 1503 55 78525. Innbetalingen må merkes tydelig med navn, samt gårds og bruksnummer.

De årlige utgiftene pr. medlem til drift, vedlikehold og service av vann- og avløpsanlegget, anslås til:

kr. 2.000,- inkl mva (differensieres med en andel for hhv vann og avløp)

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige drifts-, vedlikeholds- og serviceutgiftene kan komme til å avvike fra dette og vil bli gjenstand for årlig vurdering/regulering. Vedtak om årsavgift treffes av årsmøtet.

Både opprinnelige og nye medlemmer inngår i driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA på like vilkår. Dvs at alle kostnader i selskapet fordeles likt på medlemmene.

Unntak for Grønholmen og Kattholmen: Ekstraordinære kostnader forbundet med drift, vedlikehold og rehabilitering/fornyelse av sjøledningene og ledningenes tilknytning på land bæres av medlemmet selv.

Årlige kommunale avgifter på vann/avløpsforbruk er hvert medlems (gnr/bnr) eget ansvar.

5. Tiltredelse av tilleggsavtalen

Denne tilleggsavtale med tilhørende vedlegg tiltres ved at det enkelte medlem signerer på avtalen og derved tilkjenner at vilkårene i avtalen og vedleggene er akseptert.

Undertegnede grunneier/fester garanterer å ha rådighet over eiendommen og at rettigheter og forpliktelser som beskrevet i denne avtalen kan tiltres.

Tilleggsavtale
Vollheia VA utbygging SA - Vollheia vann og avløp SA
Vedtatt på ekstraordinære årsmøter i begge selskaper xx.xx 2016

G.nr./B.nr: ___/___

Den / 2016

Den / 2016

Hjemmelshaver(e)/fester(e):

For Vollheia vann og avløp SA:

.....

.....

.....

(Blokkbokstaver)

.....

.....

Signatur

.....

Signatur

Vedlegg (tilgjengelig på www.vollheia.no).

Stiftelsesprotokoll med vedtekter for Vollheia vann og avløp SA

Medlemsavtale for Vollheia vann og avløp SA, vedtatt 19.11.2014

Vedtekter for Vollheia VA Utbygging SA, vedtatt 16.3.2015

Vedtekter for Vollheia vann og avløp SA, vedtatt 19.11.2014, sist endret 5.juli 2015

Overdragelsesavtalen mellom Vollheia VA Utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA, signert 8.5.2015