

Referat

Info-/signeringsmøte for deltagelse i utbygging av vann og avløp på Ormdalen.

Sted	Bedehuset, Nistevåg, 26/9 kl. 12-14
Deltagere	Ragnar Sand Fuglum – styreleder Trond Øverås 2 representanter fra entreprenørene. (Kåre og repr. fra underleverandør for graving) Det ble forsøkt tatt opp deltagerliste, men den var ikke komplett. Godt fremmøte fra hytteeiere i Ormdalen. Noen hadde allerede levert signert avtale og meldt avbud. Vi savnet noen
Ref.	Trond Øverås med støtte av Maria Øverås

Formann i Vollheia vann og avløp SA, Ragnar Sand Fuglum startet møte med å ønske alle velkomne, og fortalte litt om hvor vi var i prosjektet, samt at tilsvarende prosjekt var utført på Vollen. Han informerte også om styrets sammensetning,

Trond Øverås stod for presentasjonen av prosjektet, som i stor grad bestod i å gå igjennom det som tidligere er formidlet. Det henvises til vedlagte slides.

Følgende punkter ble gått igjennom:

- Prosjektets tilkoblingspunkter til kommunalt vann og avløpsnett. Innerst i Vollkolen for vann og Klingra for avløp.
- Forlengelse av kommunalt avløpsnett fra Klingra til parkeringsplassen på Ormdalen ved Ormdalsstrand, samt overføring av denne til kommunen for drift og vedlikehold. Det bygges et pumpehus, samt at det graves/bores for føring av rør fra pumpa til sjøen. Det legges 90 mm sjøledning.
- Spredenettet i Ormdalen samt sjøledning til øyene. På dette punktet var forsamlingen aktiv med spørsmål, og Kåre svarte og forklarte.
 - Kåre forklarte at hovedledningen blir gravd ned, og overdekket. Antatt dybde er 80 cm eller dypere. Det anses som dypt nok når det overdekkes med stedlige masser av jord. Videre forklarte han at koblingene til stikkledningene vil ha stoppekran både for vann og avløp, da både vann og avløp kan ligge under trykk. Stikkledningene blir lagt med varmekabelstøtte. 18W/ meter for opptining og 8 W/meter for drift. Rørene for vann legges til huset, og med en ekstra liten kveil slik at det skal være mulig å trekke varmekabelen helt inn i hytta. Varmekabelen til avløp avsluttes ved kvernepumpa. Det legges 63 mm hovedledninger. Stikkledninger for vann er 32 mm og 40 mm for avløp
- Tilkobling av vann og avløp hos hver enkelt

- Fra installasjoner for avløp inne, må rørene legges med kontinuerlig fall til kvernepumpa. Det er normalt å benytte standard avløpsrør på 110 mm. Trykket som er i spredenettet avsluttes i pumpekummen, så det er ikke noe trykk på avløpet inne i hytta. Inne vil det oppleves tilsvarende det de fleste av oss har hjemme. Prosjektet avslutter spredenettet ved pumpekummen. Tilkobling inn og fram til pumpekum, samt elektrikerarbeid for tilkobling av strøm til denne er hver enkeltes ansvar, og ikke en del av fellesprosjektet
 - Det ble stilt spørsmål om vannmåler. Risør kommune leier ut vannmålere, og det er opp til hver enkelt om man ønsker å installere vannmåler, eller benytte standardsatser. (Det er ingen garanti for at Risørkommune over tid ikke vil innføre krav om vannmåler)
 - Noen har installert andre toalettløsninger som f.eks. vakuumpolett fra Jets. Dette systemet er ikke kraftig nok for å kobles direkte på spredenettet, men kan benyttes internt i hytta, og levere avløpet til pumpekummen. Teknisk sett så har kvernepumpene kapasitet for å dekke mer enn en hytte, men prosjektet har lagt til grunn at alle skal ha hver sin pumpe. Når det gjelder kapasitet, så opplyses det om at det er god nok kapasitet på pumpene selv ved stor belastning på en hytte.
 - På spørsmål om støy fra kvernepumpene svarte Kåre at det var lite støy, og at pumpekummens aktivitet er styrt av innstilt maks/min nivå, slik at pumpen starter ved maks nivå, og stopper ved min nivå.
 - Kåre fortsatte med å fortelle at kvernen i pumpekummen drives av 3-fas strøm, da disse pumpene er mye mer stabile i drift. Det følger med et styreskap til pumpekummen som skal plasseres inne. Det leveres i to utgaver. Et som kobles direkte til 3-fas, og et som kobles til 1-fas og har en intern omformer til 3-fas.
- Kan jeg bli med senere?
 - Ja, men det koster. Årsmøtet i Vollheia vann og avløp SA har besluttet at det da skal legges på et administrasjonsgebyr på 20%. I tillegg vil totalbeløpet bli tillagt mva, (dagens sats er 25%) etter at utbyggingsselskapet er lagt ned. Det blir en betydelig økning av kostnaden for å være med i selskapet og få installert vann og avløp.
- Selskapene.
 - Ragnar informerte om selskapene. Utbyggingsselskapet legges ned når utbyggingen er ferdigstilt. Anleggene overføres driftsselskapet, og deltagerne fra Ormdalen og øyene går inn i driftsselskapene på lik linje med deltagerne fra Vollen. Dette selskapet må ha minimum 50.000 kr i omsetning ekskl. mva i 10 år for at utbyggingsselskapet skal få momsrefusjon. Vollen/selskapene har hatt ekstern hjelp til å utforme denne selskapsstrukturen.
 - For medlemskap i selskapet betales det inn selskapskapital på 5 000,- per hytte. I tillegg betales det inn 2 000,- for å være med å dekke Vollens utgifter med etablering av selskapene. Medlemmer fra Ormdalen er da medlemmer i selskapet på lik linje med medlemmene fra Vollen. 2 personer fra Ormdalen (Tor O. Olsen og Trond Øverås) trer da inn i styret i selskapet, samt at et medlem fra Ormdalen (Elisabeth Lund) trer inn i valgkomiteen.

- Det ble stil spørsmål om forsikring, og ansvar for lokal kvernepumpe. Selskapet eier kvernepumpene. Det er planlagt å forsikre hele anlegget inkl. kvernepumpene. Hver hytte vil få en bruksinstruks. Om det oppstår skade, og denne instruksen ikke er fulgt, kan selskapet kreve regress hos den/de hytteeier/e dette gjelder. Ragnar påpekte at vi alle måtte gi beskjed til eget forsikringselskap om at vi nå har innlagt vann. Det vil nok påvirke forsikringspremien.
- Noen hadde samlet opp en del spørsmål
 - Det kom spørsmål om man måtte ha kvernepumpe, selv om man ikke skulle tilkoble: I utgangspunktet leveres «full pakke». På Vollen er det åpnet for at man i spesielle tilfeller kan fravike dette, og tillate at man deltar i ledningsnettet uten at man installerer kvernepumpe. Dette er spesielt aktuelt for Kattholmen som ikke har strøm, og heller ikke vil få det med det første. Vi følger derfor Vollens eksempel (I de beregnede prisene for øyene er kvernepumpa trukket ut, da de ev. skal tas med sammen med tilbudet om legging av sjøkabel).
 - Hva skjer når strømmen går? Vi vil fremdeles ha vann, men kvernepumpene vil ikke pumpe. Det er da heller ingen varsler som gis. Kvernepumpen har en viss kapasitet, men når den er full renner det over. Alle hytteeiere må være klar over dette, og ta forholdsregler ved strømbrydd.
 - Spørsmål om søknad til kommunen: Det må søkes til kommunen. Det er tegnet avtale med grunneier i forhold til plassering av kabler. Noen meter av stikkledningene ligger på tomtegrenser. Dette må avklares, og det må gis tillatelse.
 - Kommunale avgifter ved tilkobling. Kommunens gebyr er ikke en del av prosjektets ansvar, og vil bli fakturert av kommunen da rørlegger ferdigmelder tilkobling. Dette utgjør som beskrevet tidligere, anleggsbidrag for vann på 35.000,- og tilkobling for vann og avløp på 7.000,- (Til sammen 14 000,-) for hver + mva.
 - Spørsmål ble stilt ang. ev. overskridelser og kontrakt. Kontrakten er formet som en makspriskontrakt, der antall meter lagt kan redusere kostnadene. Kåre bekreftet dette. Utover dette kan det skje bestilling av tilleggsbestillinger som kan øke totalprisen. Den største faren for tilleggskostnader ligger i at det blir færre deltagere enn det som er lagt til grunn ved estimering av fordelte totalkostnadene.
 - Planen er at hovedanlegget skal ligge klart rundt jul. Det blir oppstart for legging av sjøkabel fra midten av november.
- Signering.
 - Stor entusiasme, og 12 signerte på stedet. Ingen indikasjon om at noen som tidligere har meldt sin interesse ønsker å trekke seg.
 - I tillegg har vi mottatt 6 signeringer, samt 3 bekreftelser på deltagelse uten at vi har mottatt signert avtale. Totalt er vi per d.d. 21 bekreftede deltagere av 26 som tidligere har meldt sin interesse.
 - **Husk fristen. Signert og Tor O. Olsen i hende 5/10-2016.**
 - For at vi skal være sikre på at vi har nådd alle hytteeiere ber vi om en skriftlig tilbakemelding fra alle. For de som ikke ønsker å være med ber vi om at dere

sender oss en epost, så vi har dokumentasjon og at dette ikke blir et vanskelig tema i ettertid.

- Befaring: Kåre var en tur rundt i terrenget, og snakket med mange av de som ønsket å få tilgang til hans kompetanse for lokal plassering og ekstra spørsmål.