

TILLEGGSAVTALE FOR NYE MEDLEMMER PÅ ORMDALEN HYTTEFELT, GRØNHOLMEN OG KATTHOLMEN

1. Formål

Formålet med tilleggsavtalen er å legge til rette for at eiere og festere av eiendommer på Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen kan bygge ut lokale vann og avløpsledninger innenfor den juridiske enheten av utbyggingselskapet Vollheia VA utbygging SA, og hvor anlegget skal driftes av driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA.

Vann knyttes til kommunal kum i Vollekilen. Avløp leveres til felles avløpspumpestasjon i Ormdalen som pumper avløpet via sjøledning til Klingra.

Det er en forutsetning at det er tilstrekkelig antall nye medlemmer slik at kostnadene blir i tråd med det som er skissert i denne tilleggsavtalen.

2. Grunnleggende forutsetninger

Eiere og festere som tiltrer denne tilleggsavtalen tilkjenner og aksepterer følgende grunnleggende avtaler:

- Medlemsavtale for Vollheia vann og avløp SA.
- Vedtekter for Vollheia VA utbygging SA. Vollheia VA utbygging SA er et samvirkeforetak som skal stå for utbyggingen av felles vann og avløpsanlegg for eiere av fritidseiendommer på Vollheia i Risør kommune, og som er medlem av foreningen.
- Vedtekter for Vollheia vann og avløp SA. Vollheia vann og avløp SA er et samvirkeforetak som skal drifte og administrere felles vann og avløpsanlegg for eiere av fritidseiendommer på Vollheia i Risør kommune, og som er medlem av foretaket.
- Overdragelsesavtalen mellom Vollheia VA Utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA.

Der denne tilleggsavtalen er i motstrid med deler av medlemsavtalen eller vedtektene i selskapene, gjelder denne tilleggsavtalen.

Ved første ordinære årsmøte i selskapene skal selskapenes vedtekter harmoniseres i tråd med tilleggsavtalens formål. Alle nye medlemmer vil ha fulle rettigheter i selskapene fra den dato de har tiltrådt denne avtalen og betalt inn første å kontobeløp. Fram til ordinært årsmøte tiltrer to representanter fra Ormdalen styret i selskapene (Tor O Olsen og Trond Øverås).

3. Særskilte forutsetninger i forbindelse med bygging av vann og avløpsanlegget på Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen

De samlede utbyggingskostnadene av ledningsnettet på Ormdalen, Grønholmen og Kattholmen isoleres fra selskapets utbygging på Vollheia. Nødvendige kostnader kalkuleres særskilt og fordeles mellom de aktuelle medlemmene/eiendommene.

Nødvendige kostnader er planlegging, entreprenørkostnader, byggeledelse, administrasjon og uforutsett for arbeidene som skal gjennomføres. Det forutsettes at arbeidene gjennomføres av firmaer med god erfaring fra liknende arbeider (både entreprenør og byggeledelse). Arbeidene foutsattes gjennomført i 2016 og 2017.

I nødvendige kostnader inngår også forholdsmessig andel (fordelt på antall medlemmer totalt) av kostnader Vollheia VA utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA har hatt til selskapsetablering. Fordelt på 26 nye medlemmer utgjør dette kr 2 000,- pr medlem.

Betalingsplanen tar høyde for kostnader inkl mva. Mva refunderes medlemmene når anlegget er ferdigstilt.

Kostnadene pr. medlem til forberedelser og bygging av vann- og avløpsanlegget (anleggstilskuddet), eksklusiv kostnadene (anleggsbidrag og tilknytningsgebyr) for tilkobling til kommunalt vann/avløp, basert på 26 medlemmer, anslås å bli:

Tilbud fra entreprenør, ekskl mva kr 5 088 664,-
24 hytter betaler hver kr 199 192,- ekskl mva
Hytte Ormdalsveien 140 betaler i tillegg kr 70 200,- ekskl mva for sjøledning.
Grønholmen og Kattholmen betaler hver kr 154 025,- ekskl mva pluss sjøledning, pumper og installasjon.

Når anlegget er gjennomført og alle kostnader regnskapsført, vil eventuelt overskudd bli refundert medlemmene omfattet av denne tilleggsavtalen, på samme måte som overskuddet fra utbyggingen på Vollheia tilbakeføres medlemmene der.

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige, totale kostnadene kan komme til å avvike fra dette. Innkalling av nødvendig kapital fra medlemmene vil bli gjennomført underveis i prosjekt- og byggeperioden tilpasset de utbetalinger som skal finne sted. En innbetalingsplan med beløp og forfallsdatoer vil bli utarbeidet. Selskapet vil fakturere delbeløp og avregning.

Ved signering av denne medlemsavtale forplikter det enkelte medlem seg til å betale inn innkalte beløp til foretakets bankkonto innen forfall.

Et medlem som ikke innbetaler innen forfall, må dekke renter av forsinkelsen i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.76 til betaling skjer. Foretaket kan tvangsfullbyrde

inndrivelse mot medlemmer som ikke har betalt innen 30 dager etter forfall, alternativt velge å ekskludere medlemmet. Medlemmet har i så fall ingen rett til å få tilbakebetalt tidligere innbetalinger.

Følgende betalingsplan er planlagt: Primo oktober 2016 kr 100 000,- pluss mva. Medio november 2016 kr 100 000,- pluss mva. Sluttavregning når anlegget er ferdigstilt.

Risør kommunes krav om anleggsbidrag for vann og tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt vann/avløp er hvert medlems (gnr/bnr) eget ansvar.

4. Særskilte forutsetninger i forbindelse med pliktig medlemskap i driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA

Ved stiftelsen av driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA betalte alle medlemmer inn kr. 5.000,- i stiftelsesinnskudd.

Ved signering av denne avtalen skal derfor alle nye medlemmer innbetale kr 5 000,- i stiftelsesinnskudd til Vollheia vann og avløp SA.

De årlige utgiftene pr. medlem til drift, vedlikehold og service av vann- og avløpsanlegget, anslås til:

kr. 2.000,- inkl mva

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige drifts-, vedlikeholds- og serviceutgiftene kan komme til å avvike fra dette og vil bli gjenstand for årlig vurdering/regulering. Vedtak om årsavgift treffes av årsmøtet.

Både opprinnelige og nye medlemmer inngår i driftsselskapet Vollheia vann og avløp SA på like vilkår. Dvs at alle kostnader i selskapet fordeles likt på medlemmene.

For Grønholmen og Kattholmen gjelder; kostnader forbundet med drift, vedlikehold og rehabilitering/fornyelse av sjøledningene og ledningenes tilknytning på land bæres av medlemmet selv.

Hytte Ormdalsveien 140 gjelder; kostnader forbundet med drift, vedlikehold og rehabilitering/fornyelse av sjøledningene og ledningenes tilknytning på land bæres av medlemmet selv.

Kommunale avgifter på vann/avløpsforbruk er hvert medlems (gnr/bnr) eget ansvar.

5. Opphør

I selskapets avtale med grunneier av hovedbølet (27/9) er følgende bestemmelse inkludert: ”Når anlegget ikke lenger benyttes fordi det erstattet av annen løsning, får eier av 27/9 eiendomsretten til anlegget. Han kan kreve dette fjernet på VVAU/VVA regning”

Hvert medlem/ eier som er tilknyttet anlegget forplikter seg til å være med på å betale for eventuell fjerning av anlegget.

Likeså forplikter medlemmet seg til å informere nye eiere om denne bestemmelse.

6. Tiltredelse av tilleggsavtalen

Denne tilleggsavtale med tilhørende vedlegg tiltres ved at det enkelte medlem signerer på avtalen og derved tilkjenner at vilkårene i avtalen og vedleggene er akseptert.

Undertegnede grunneier/fester garanterer å ha rådighet over eiendommen og at rettigheter og forpliktelser som beskrevet i denne avtalen kan tiltres.

G.nr./B.nr: ___/___ Adresse: Ormdalseveien

Den / 2016

Den / 2016

Hjemmelshaver(e):

For Vollheia vann og avløp SA:

.....

.....

.....

(Blokkbokstaver)

.....

.....

.....

Signatur

Signatur

Vedlegg (tilgjengelig på www.vollheia.no).

Stiftelsesprotokoll med vedtekter for Vollheia vann og avløp SA

Medlemsavtale for Vollheia vann og avløp SA, vedtatt 19.11.2014

Vedtekter for Vollheia VA Utbygging SA, vedtatt 16.3.2015

Vedtekter for Vollheia vann og avløp SA, vedtatt 19.11.2014, sist endret 5.juli 2015

Overdragelsesavtalen mellom Vollheia VA Utbygging SA og Vollheia vann og avløp SA,
signert 8.5.2015

Fakturaadresse:

Email: