



RISØR KOMMUNE

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ragnar Sand Fuglum,
Bjørn Thorvaldsen

Vår ref:
2013/572 /EWF

Deres ref:

Arkiv: M10
Løpenr.: 6675/2015

Dato:
17.04.2015

Uttalelse ifm forespørsler fra Søndre Gjernes VA (SGVA) og Vollheia VA (VVA)

Ref. epost med følgebrev mottatt 08.04.2015 og møte avholdt 09.04.2015 på kommunehuset i Risør, se referat fra møtet.

Det ble på møtet avtalt at Risør kommune skulle komme med en uttalelse om saken og de tema som ble diskutert i møtet. Administrasjonen har vurdert innspillene fra Søndre Gjernes VA og Vollheia VA. Rådmannen ser positivt på at det legges opp til en standardheving av hyttene og at installering av vann og avløp fører til utvidet bruk av hyttene, men er nødvendigvis ikke enig i avløpssekskapenes innspill og forslag til løsninger. Rådmannen gir på denne bakgrunn følgende uttalelse i saken:

1) Forespørsel om at kommunen frafaller krav om anleggsbidrag:

Rådmannens uttalelse:

a)

Det ble i saksforarbeidet til politisk sak PS 9/2013 vedtatt 28.02.2013 gjort undersøkelser og vurderinger rundt hvor mange abonnenter Risør kommune kunne forvente å få tilkoblet en fremtidig kommunal avløpsledning i Gjernesområdet.

Undersøkelser viste at flere av hytteområdene var kommet langt med planer om å etablere lokale avløpsrenselsøsninger, og at det hovedsakelig er vannforsyning som etterspørres, selv om noen abonnenter også er interessert i kommunal avløpsløsning. Rådmannen mener at denne vurderingen er riktig i dag også, og ønsker derfor ikke å ta initiativ til kommunal utbygging av avløpsanlegg i Gjernesområdet. Med relativt sett få abonnenter i forhold til totalt antall hytter i området, må det være en gunstig løsning med lokale felles private avløpsanlegg. Rådmannen forutsetter at de lokale private avløpsrensleanleggene som det blir gitt tillatelse til fungerer i henhold til miljøkravene som stilles til dem.

I den nylig vedtatte kommuneplanen for Risør kommune kreves det ikke tilkobling til det nye vann- og avløpsanlegget på Gjernes men tilkobling er frivillig.

Besøksadresse:

Postadresse:
Postboks 158
4952 Risør

Dir.tlf.:
Tlf.:
Fax.:

Org.nr.: 964 977 402 MVA
Bankkonto:
E-post: postmottak@risor.kommune.no
www.risor.kommune.no



b)

Ved en eventuell søknad om å koble et privat avløpsanlegg til det kommunale avløpsanlegg ved Klingra, vil Rådmannen vurdere hvorvidt tilkobling kan tillates utfra teknisk utforming innbefattet vurderinger rundt lange overføringsledninger, gassdannelse ved lange oppholdstider, luktproblematikk, standard på anlegget og potensielt antall abonnenter tilkoblet det private ledningsnett. Hvis antall abonnenter på det private anlegget blir stort kan det bli behov for å oppgradere det allerede eksisterende kommunale avløpsanlegget. Det vil kunne bli behov for økning av blant annet pumpe-, lednings- og renskapasitet. Denne oppgraderingen vil ha en kostnad og Rådmannen vil vurdere om det bør kreves et anleggsbidrag fra den private utbygger for å være med å dekke disse kostnadene.

Avløpsvann fra Gjernesområdet vil transporteres gjennom det kommunale avløpsnett i traseen Vindvik-Sagjordet-Sentrum-Tangen-Flisvika for så å ende opp i det kommunale renseanlegget på Randvik.

En tilknytning av hytteområdene på Vollen og Søndre Gjernes vil medføre lange overføringer med pumpeledninger. I perioder med liten belastning, vil dette føre til lang oppholdstid for kloakken i ledningene med fare for dannelse av H₂S- gass. Dette kan lage store luktproblemer i de etterfølgende pumpestasjonene. En søknad om tilknytning til kommunens ledningsnett må derfor beskrive tiltak for å håndtere disse problemene.

I tillegg til den tekniske vurderingen av søknader om tilkobling av private vann og avløpsanlegg som Risør kommunes Enhet for eiendom og tekniske tjenester har ansvar for, vil en slik søknad også være gjenstand for byggesaksbehandling som utføres av Risør kommunes Enhet for plan og byggesak.

c)

Rådmannen forholder seg til det politiske vedtaket (PS 9/2013) som fastsetter anleggsbidrag på kr 35 000 for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg i Klingra, og vil ikke ta initiativ til å endre dette.

En eventuell endring av anleggsbidraget må vedtas politisk. Rådmannen vil ikke ha grunnlag for å endre størrelsen på anleggsbidraget før det kan etableres et nytt totalt kostnadsbilde for ny kommunal avløpsledning inklusiv vurdering av kostnader for oppgradering av allerede eksisterende kommunalt avløpsnett.

For å kunne vurdere kostnadene må Rådmannen altså vite konkret hvor mange abonnenter som søkes tilkoblet via et privat avløpsnett. Da vil Rådmannen kunne utrede hvilke kostnader det vil medføre å oppgradere allerede eksisterende kommunalt avløpsnett. Når dette kostnadsbildet er utarbeidet så vil Rådmannen ha grunnlag for å oppdatere størrelsen på anleggsbidraget, og legge det fram for politisk behandling.

d)

Hvis SGVA og VVA har dokumentasjon som tilsier at antall abonnenter som ønsker kommunal avløpsløsning i området Klingra til Sandviken har øket betraktelig de siste to år, ønsker Rådmannen at denne dokumentasjonen oversendes.

2) Vurdering av vanntrykk

Rådmannens uttalelse:

Risør kommune tar ansvar for at det leveres tilstrekkelig vanntrykk og -mengde i henhold til kravene som omtales i kommunens politisk vedtatte VA-norm. Ref. utklipp fra VA-norm vist under.

3.9 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser i § 12 (jf. § 5) som minimumskrav. Kommunen kan, med Mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg e.l. er gjennomført. Kommunen skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilt behov kan inngå avtale med kommunen om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på den kommunale vannledningen. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på kommunens ledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg. Kommunen kan kreve installering av reduksjonsventil på vanninnettet dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar.

Kommunen plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

Med hilsen

Einar Werner Frøyna
avdelingsleder tekniske tjenester

Intern kopi:

Jon Frydenborg Enhet for eiendom og tekniske tjenester
Nils Martin Andersen Rådmannen