
Referat – Styremøte i Vollheia VA SA

Dato/tid : Onsdag 22.4.2015 kl. 16.30, Oslo
Deltagere : Ragnar, Øyvind, Lars-Henrik, Arne (på telefon)
Referent : Ragnar
Neste møte : Avtales nærmere.

| Sak | | Ansvar | Frist | Status |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1 | Godkjenning av innkalling og dagsorden Godkjent. | | | |
| 2 | Oppfølgingspunkter fra referat av 11.2.2015 Teknisk status Se pkt 3 vedr møte med Risør kommune og pkt. 7. Registrering av selskapet/Økonomi Se pkt 5. Status avløpsløsning Se pkt 7. Grunneieravtaler Alle avtaler med grunneierne er nå inngått. Selskapet betaler kr. 20.000 i leie av grunn til riggområde. Det er veldig god dialog med grunneierne. Befaring med grunneierne, entreprenør, rådgiver og styret avholdt 18.4.2015. Erklæringer tinglyses. Øvrige erklæringer besørages av EY. Valg av entreprenør Etter avklarende runder og maildialog mellom styremedlemmene er det inngått kontrakt med Rørleggerfirma Erling Olsen AS fra Tvedestrand. Han er i samarbeid med Hjembu AS, Risør. Entreprenøren har gjennomført mange liknende anlegg, bl.a. på Lyngør, Barmen, Sandøya, Hantho mm. Kontraktsum er ca 3,2 mill kroner. Valgt teknisk løsning er frostfrie hovedgrøfter med innlagt varmekabler på to kritiske steder, og grunne stikkledninger med varmekabler. Kvernumpen som leveres er av type ABS Syconta. Styret er godt fornøyd med valg av entreprenør. | Ragnar Ragnar | Snarest Snarest | OK OK OK OK |

| | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----|
| | <p>Modeller for mva-fritak Se pkt 5.</p> <p>Stiftelse av Vollheia vann og avløpsforening Se pkt 5.</p> <p>Eventuelt Informasjon om styrets arbeid legges fortløpende ut på hjemmesiden. Ved viktige milepeler sendes også epost til medlemmene.</p> | | | OK |
| 3 | <p>Status i forholdet til Risør kommune/øvrige hyttefelt Ragnar deltok sammen med to represnetanter for styret for Søndre Gjernes VA-selskap 9.april i møte med Risør kommune. Møtet kom i stand etter utallige oppfordringer til ordfører og rådmann, og uten at vi fikk svar på de spørsmålene vi har stilt kommunen. Temaer for møtet var:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avløpsløsning for hyttefeltene på Gjerneslandet • Kommunens forpliktelse til levert vanntrykk <p>Hytteeierne møtte ledelse og saksbehandlere på teknisk sektor i kommunen. I møtet og påfølgende tilbakemelding i etterkant av møtet konkluderer Risør kommune med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risør kommune ønsker ingen fellesløsning for å føre avløpsvann fra hyttene på Gjerneslandet til kommunalt avløpsnett/anlegg. Risør kommune mener lokale renseanlegg er mest optimalt. • Risør kommune garanterer ikke høyere vanntrykk enn 2 bar ved landtakene. Dette betyr at ved fullt utbygd vannforsyning, vil de ytterste hyttefeltene på Gjerneslandet måtte installere trykkforsterkning i sitt nett. <p>Hytterepresentantene var svært skuffet over Risør kommunes holdning i begge spørsmålene. Vi ser ingen grunn til å forfølge saken ytterligere i denne omgang.</p> <p>Eget referat og brev er lagt ut på hjemmesiden.</p> | | | |
| 4 | <p>Status i entreprisekontrakt og byggesøknad Kontrakt og kontraktssum er nå klar. Risør kommune har fortsatt byggesøknaden under behandling. Tilleggsdokumentasjon er ettersendt og igangsettingstillatelse er lovet ganske snart. Entreprenør er klar til å starte umiddelbart. Løsning/pris på omformer til kvernpumpe sjekkes.</p> | Lars Henrik | Snarest | |

| | | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--|
| | <p>Styret vil prioritere oppstart av anlegget før sommeren, selv om vi er forsinket ut fra opprinnelige planer. Dette betyr at det må forventes noe «rot» i terrenget i sommer.</p> <p>Dersom igangsettingstillatelse fra Risør kommune drøyer til juni, vil ikke anlegget starte opp før over ferien.</p> | | | |
| 5 | <p>Status avtaler/mva-kompensasjon</p> <p>Begge selskapene er nå godkjent og registrert i Brønnøysundregistrene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vollheia VA Utbygging SA • Vollheia vann og avløp SA <p>Selskapene er ikke mva-registert ennå. Dette må skje før fakturaer med mva skal betales. EY gjør dette så snart som mulig når signert kontrakt foreligger.</p> | Ragnar | Medio mai | |
| 6 | <p>Status økonomi</p> <p>19 av medlemmene har betalt innen fristen. Øyvind purrer opp.</p> <p>Ingen fakturaer med mva betales før selskapet er mva-registerert.</p> <p>Budsjett legges fram for medlemmene 2.mai.</p> <p>Neste forfall er 1.juni. Dette vurderes i fht når anlegget starter opp.</p> | Øyvind | Snarest | |
| | | Ragnar | 2.mai | |
| | | Øyvind | Medio mai | |
| 7 | <p>Styrets holdning til avløpsløsning</p> <p>Ref pkt. 3 er felles avløsning for hele Gjerneslandet nå utelukket. Da gjenstår to alternativer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vollheia bygger og drifter sjøledning til kommunalt anlegg på Klingra. Dette medfører at kommunalt anleggsbidrag på kr. 35.000 pr hytte må innbetales. • Vollheia bygger og drifter lokalt renseanlegg. <p>Alternativer og kostnadskalkyler utredes til 2.mai, hvor saken drøftes med medlemmene. Aktuelle løsninger sjekkes med entreprenør</p> <p>Avløpsløsning vil ikke være klar før til høsten.</p> | Ragnar/ Lars Henrik | 2.mai | |
| 8 | <p>Informasjonsmøte/ befaring med medlemmene 2.mai</p> <p>Informasjonsmøte med medlemmene lørdag 2.mai kl. 09.00. Ragnar sjekker sted (Bedehuset er opptatt).</p> | Ragnar | Snarest | |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| | <p>Styret gir først en generell informasjon om status i styrets arbeid. Deretter orienterer entreprenøren om hans planer for gjennomføring.</p> <p>Etter møtet gjennomføres befaring med grunneierne, medlemmene og styret. Det går to lag – et lag fra hver ende av traseen. Entreprenøren regner med ca 30 minutter pr hytte. Befaringen fastslår endelig plassering av ledningstrase for stikkledninger og kvernpumpe.</p> <p>Møtet og befaringen er kun for medlemmer av selskapet. Informasjon for ikke-medlemmer ligger tilgjengelig på nettsidene. Formelle forhold som ønskes tatt opp av ikke-medlemmer vedr anlegget, må eventuelt tas med Risør kommune.</p> <p>Teknisk/økonomisk løsning vedr utløsning av anleggsbidrag/tilknytningsavgift dersom bare vann på vegg benyttes sjekkes med Risør kommune til informasjonsmøtet.</p> <p>Det gis informasjon vedr valgfri installasjon av vannmåler.</p> | <p>Ragnar Lars Henrik</p> <p>Ragnar/ Lars Henrik</p> <p>Ragnar</p> <p>Ragnar</p> | <p>2.mai</p> <p>2.mai</p> <p>2.mai</p> <p>2.mai</p> | |
| 9 | <p>Eventuelt Informasjon legges på nettsidene. Det sendes ut epost med påminnelse om møtet direkte til medlemmene og grunneierne.</p> | <p>Ragnar</p> | <p>Snarest</p> | |