

# Årsberetning Vollen Vel

11.06.15

for perioden

## 21.juli 2014 til 5.juli 2015

**Styrets sammensetning i perioden har vært:**

Einar Stølen	leder
Rune Berge	kasserer
Kari Skogen	styremedlem
Synnøve Bjørtuft Skaara	styremedlem
Lars Krosby	varamedlem til styret

### **Revisor**

Birte Stenstad

**På valg i 2015 er:**

Kasserer	Rune Berge
Varamedlem	Lars Krosby

**Valgkomite: Stein Ole Onsøyen og Stig Rugeldal.**

### **Styremøter:**

- 2/2-14 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby  
Styre prosess via mail som ledet fram til vedtak om bruk av stiene til VA-traseer
- 12/3-15 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby  
Telefonisk styremøte
- 7/5-15 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby  
Telefonisk styremøte

## **Samarbeidsmøter med grunneierne:**

- **4/11-14**  
**Sameiet Vollen;** Johan Gjernes, Thomas Hafsengen  
**Vannkomiteen;** Øyvind Rørslett, Ragnar Fuglum  
**Styret Vollen Vel;** Rune Berge, Einar Stølen
- **13/4-15**  
**Sameiet Vollen;** Johan Gjernes, Thomas Hafsengen  
**Styret Vollen Vel;** Kari Skogen, Einar Stølen

## **Dugnader**

22/7-14: Hoved dugnad

## **Saker behandlet av styret:**

### **Grunneierne**

Grunneierene har nå etablert Vollen Drift A/S. Virkeområdet for selskapet er drift av fellesareal og vei samt utleie av parkeringsplasser, båtoppstillingsplasser og båtplasser.

### **Vegetasjonen**

Det har blitt ryddet endel kratt gjennom sommer sesongen 2014. Vi ligger nok litt etter på brenning av kvist & kvast. De nye spillereglene fra grunneierene går ut på at alle tiltak skal forhåndsgodkjennes. Styret har etterlyst innspill fra medlemmene om ønsker og forslag. 2 slike har kommet inn, men en befarng har ennå ikke blitt gjennomført.

### **Renovasjon**

Avtale er inngått med John Gjernes og RTA, anleggsbidrag innkrevd og bygget forventes ferdigstilt til ferien.

### **Vannsaken**

Med stiftelsen av Vollheia vann og avløp AL er Vannkomiteen oppløst og saken dermed ikke en sak for styret.

På forespørsel fra Vannlaget om å kunne anlegge VA-trasenen under stiene fattet styret følgende vedtak: *Styret støtter at VA-traseer anlegges under stiene der det er hensiktsmessig. Det forutsettes at stiene for vannlagets kost settes tilbake i opprinnelig stand og opparbeides/reetableres på en slik måte at de ikke inviterer til økt motorisert ferdsel. Fremkommelighet med trillebår skal sikres i helgene, og stiene skal være fullt ut farbare i skoleferien. Det skal ikke pågå anleggsarbeider i fellesferien 2015.*

Ihht vedtak fra årsmøtet i fjor skulle Vannkomiteens konto overdraes til Vollheia vann og avløp AL. Styret avventer initiativ fra andelslaget.

## **Leie av det indre jordet.**

Vollen Drift AS foreslo at Vellet kunne leie det indre jordet og selv stå for utleie til gjesteparkering, båtopplag, kajakk & kano lagring etc. Styret responderte følgende:

«Styret i Vollen velforening drives etter ett non-profit prinsipp og fokuserer på saker som favner alle medlemmene og som gir en lik årlig kost for alle. Styret er ikke bemannet for å administrere ordninger som medfører differensierte kostnader per tjeneste per medlem. Med dette som bakgrunn besluttet styret at det ikke er interessant for Vellet å leie det indre jordet med den hensikt å administrere og organisere oppbevaring av kajaker/småbåter og gjesteparkering. Styrets oppfatning er at det vil være av positiv interesse for medlemmene at slike tjenester tilbys direkte fra grunneierne slik det allerede gjøres for andre tjenester som vei, båtplasser, parkering etc. og vi håper at Vollen Drift AS ønsker å tilby disse tjenestene direkte til våre medlemmer.»

## **Plass for kajakk, kano & småbåt lagring**

Vollen Drift AS har gjort klart og stilt til rådighet et område til venstre i bakken opp fra grass-sletten til lagring av kajaker, kanoer og småjoller.

## **Kyststi**

Styret og Vollen Drift AS er enig om å la saken bero inntil kommunen kommer på banen.

## **Nettside**

Nettside (<http://vollheia.no>) for Vollen Vel og Vollheia vann og avløp er etablert av Ragnar Fuglum.

## **Ny satser for vei, parkering og båtplass**

Styret ble i forkant av samarbeidsmøtet mandag 13.april informert av Vollen Drift AS om de nye mekanismene og satsene. Styret hadde en elektronisk hastebehandling gjennom helgen og var samstemte om at styret ikke hadde mandat til å uttale seg til Vollen Drift på vegne av medlemmene. Styret anbefalte i møtet at Vollen Drift burde videreføre 2014-satsene for 2015 og stille opp på Vellets årsmøte for å informere om endringene. Vollen Drift AS tok som kjent ikke forslaget til følge.

Styret har i den ekstraordinære situasjon som har oppstått sett det som sin fremste oppgave å sørge for at informasjon om de ulike initiativene har blitt formidlet til medlemmene.

## **Vellets vedtekter**

Flere av sakene omtalt over har aktualisert at Vellets vedtekter bør oppdateres og styret vil på Årsmøtet fremme forslag om at en slik prosess settes i gang. For å få drahjelp i denne prosessen vil styret også fremme forslag om at Vellet kollektivt melder seg inn i Norges Hytteforbund (<http://www.hytteforbund.no>).

For styret i Vollen Vel

Einar Stølen, leder