

REFERAT

Dato: 13.07.2017

Årsmøte

Møtedato/sted: 09.07.2017 - Jegertunet

Tilstede:	22 hytter var representert <u>Fra styret:</u> Rune Berge (møteleder) Kari Skogen Torill Gaaren	
-----------	--	--

Referat sendt	Legges ut på Vellets hjemmeside	
---------------	---------------------------------	--

Oppfølgings-
ansvarlig/frist

- Innkalling og agenda.**
Styret sendte innkalling til årsmøtet 07.06.2017. Det var ingen merknader til innkalling eller agenda.
- Styrets beretning**
Styrets årsberetning, se vedlegg, ble godkjent uten merknader.
- Årsregnskap**
Revidert regnskap for vellet 01.06.2016-31.05.2017, se vedlegg, ble gjennomgått uten merknader.
- Budsjett**
Prinsippene for budsjett for Vollen Vel 01.06.2017-31.05.2018 ble godkjent. Styret justerer tallene noe etter innkjøp til dugnaden 11.07.2017 og legger budsjettet ut på vellets hjemmeside.
- Samarbeidsrådet for Vollen hyttefelt (SVH)**
Se protokoller fra kombinert stiftingsmøte og årsmøte 2017, avholdt 24.06.2017, på vellets hjemmeside. Følgende punkter ble behandlet under vellets årsmøte i samsvar med protokoll fra SVH's årsmøte:

05. Planer for 2018; Skilting av P-plass
Årsmøtet mener at VD kan skilte P-plassen med navneskilt slik VD ønsker. Det viktigste er at plassene måles nøyaktig opp med lik bredde og standard på alle plasser, og at skiltene, uavhengig av festemåte blir faste og stødige.

06.04 Gjesteparkering

Årsmøtet mener at vellet ikke kan leie P-plasser til gjesteparkering for kr 3.500,- pr år og plass for å leie ut plassene, slik VD ønsker. En slik løsning vil beslaglegge en uforholdsmessig stor andel av vellets omsetning og kan ikke bli økonomisk bærekraftig. Behovet vil være svært varierende for medlemmene. Årsmøtet støtter vellets synspunkt i SVH og presiserer at vellet kan bekoste P-skilt med Vipps-nr. samt ev. slå gresset under vellets dugnad der gjesteparkeringen blir tildelt. Det er kun aktuelt å benytte ledige arealer, uten behov for oppgradering. Årsmøtet tviler sterkt på at mange vil frasi seg sin 2. P-plass for å betale døgnleie i stedet. Inntil 2015 har tilsvarende gjeste-P vært gratis. Vellets forslag innebærer en ny kontantstrøm inn på VD's konto uten noen arbeidsinnsats fra VD's side.

Årsmøtet foreslo å kartlegge behovet for gjesteplasser i 2017, ved at alle hytteeierne sender en melding til styret i vellet på slutten av sesongen der det fremkommer hvor mange gjestedøgn de respektive hyttene har hatt behov for. Dette vil kunne danne grunnlag for hvordan gjesteplassene kan tilrettelegges i 2018 og fremover.

Avgifter for 2015-16

Årsmøtet mener på bakgrunn av dommen at avgiftene for 2015-16 i prinsippet bør være som for 2014 dersom vesentlig kostnadsøkning ikke dokumenteres. VD's kompromissforslag i SVH ble fullstendig avvist (ingen stemmer). Årsmøtet vil likevel strekke seg for å imøtekomme VD. Det ble derfor overveldende flertall for (15 for, 2 for 2014-satser, 5 «blanke») at vellet anbefaler følgende rater for 2015-16, under forutsetning om at ingen faktureres for mer enn det som tidligere er fakturert:

Vei og 1. P-plass	1 400,00
2.-plass	1 400,00
Tinglyst plass i marine	2 971,00
Leieplass i marina	2 971,00

Det presiseres at vellet ikke er part i dette spørsmålet og ikke skal impliseres i ev. tvister mellom VD og den enkelte hytteeier.

Annet

Årsmøtet ønsket for kommende år prioritering av følgende saker:

- Gjenopptaking av plan og arbeide med vegetasjonsrydding aht utsikt
- Verifisering av tidligere avtale med grunneierne om benk og ballplass ved båtrampen
- Ved ev. låsing av bom må det sikres at nødstatene kommer uhindret gjennom på vilkårlig tidspunkt

6. **Endring av vedtektene for Vollen vel**
Vedlagte reviderte vedtekter ble enstemmig vedtatt. Hovedmotivet for revisjonen var tilpasning til omtalte jordskiftedom. Samtidig ble noen detaljer justert og nyervervet organisasjonsnummer lagt inn.
7. **Dugnad**
Det ble vedtatt at dugnad 11.07.2017 skal benyttes til:
- Beising av avfallsbod, strøk nr 2
 - Utbedring av stier / kantklipping
 - Grøfter/overvann fra Stølen/Eriksen til båtrampe inkl. stikkrenne/forrist/sedimenteringsvolum ved Gaaren (**alle oppfordres til å fjerne kvist/rask som legger seg på forristen**)
 - Forlengelse av klopp ned mot «Fristranda»
8. **Drift av avfallsbod**
Meyer på Grønholmen, nytt medlem i boden har kjøpt seg inn med samme beløp som øvrige. Kodet nøkkelboks er montert. Av vellets bankinnskudd på kr 51.433,73 tilhører kr 7.490,- avfallsboden.
9. **Fastsetting av kontingent**
Medlemskontingenten i Vollen vel opprettholdes med kr 400,- pr. hytte.
10. **Valg**
På valg:
Kasserer Lise Austad Evje (stiller til gjenvalg)
Styremedlem Kari Skogen (stiller til gjenvalg)
Valgkomite: Synøve Bjørtuft Skaara
- Alle ble gjenvalgt.
- Nytt styre og øvrige funksjoner i Vollen vel kommende år blir dermed som vist i vedlagte årsberetning.
11. **Eventuelt**
Stiftingsdato og –dokumenter for Vollen vel
Spørsmålet er tatt opp av et medlem, uten at svar kan finnes i vellets historiske ringpermer. De deltakerne på årsmøtet som husket best, antyder stifting i perioden 1977-80. Styret er interessert i ev. dokumentasjon eller mer presis angivelse av tidspunkt for stiftingen hvis noen kan finne dette.
- Badetrapper høst og vår
Følgende tar fortsatt på seg ansvaret for å ta opp badetrappene om høsten, og ev. sette dem ut til sommeren hvis ingen andre starter badesesongen før dem:
- Fristranda: Stølen
 - Ytterst i kilen: Sønstebø

- Inne i kilen: Hagen

Honorar, jordskiftesaken

Sluttbehandling av advokat-honorarer/forsikringsdekning i forbindelse med jordskiftesaken pågår. Det er sannsynlig at en tilleggsfaktura kan bli sendt ut.

Vedlegg:

- Styrets årsberetning, datert 09-07-2017
- Revidert regnskap for Vollen Vel datert 19.06.2016
- Reviderte vedtekter for Vollen vel, vedtatt 09.07.2017