



Referat fra årsmøte i Vollen Vel 2018

Sted: Jegertunet Feriesenter, Øysang

Tid: søndag den 8. juli 2018, kl. 1700 – kl. 1900

Tilstede:

Fra styret: Rune Berge, Torill Gaaren, Lise Evje og Kari Skogen
23 hytter var representert

Referent: Kari Skogen

Saker:

Det var ingen merknader til innkalling eller agenda.

Sak 1. Styrets beretning

Styrets årsberetning ble godkjent uten merknader. Ligger vedlagt.

Sak 2. Årsregnskap

Styrets årsregnskap ble godkjent uten merknader. Ligger vedlagt.

Sak 3. Budsjett for 2018/2019

Forelagt budsjett for perioden 01.06.2018-31.05.2019 ble godkjent. Ligger vedlagt.

Sak 4. Samarbeidsrådet for Vollen Hyttefelt

Møte i Samarbeidsrådet for Vollen Hyttefelt (SVH) ble avholdt den 30.06.2018 i samsvar med vedtekter og regler for SVH fastsatt av Aust-Agder Jordskifterett den 20.3.2017.

Fra styret til Vollen Vel stilte Rune Berge og Kari Skogen. Protokollen for møtet forelå ikke i forkant av Vellelets årsmøte, men vil bli lagt ut på Vellelets hjemmesider så fort denne foreligger.

Styrets representanter i SVH ga en oppsummering fra møtet og hvilke synspunkter som ble fremmet av Vollen Vel.

Orientering om hva som ble gjennomført i 2017

Båtanlegg: Ytre del bygd nytt i 2017. Indre del ble midlertidig reparert i 2018.

Veien ble skrapet og gruset våren 2017 samt at vegetasjon langs vei ble fjernet. Samme er gjort i 2018 - gruset fra brua til paddeplassen.

Gjesteparkering ble klargjort på jorden.

Regnskap

Vellets representanter presiserte under møtet at Vollen Vel forventer at det i prosjektrengskapet er de reelle inntektene og utgiftene som presenteres. Dette gjaldt f.eks. parkeringsplassene som var lagt inn med en inntekt på kr. 250 per plass, og ikke kr. 1400 som er blitt betalt inn. Vollen Vel presiserte videre at alle inntekter og utgifter skal synliggjøres i regnskapet, uavhengig av om parkering-/båtplassene er leieplasser eller tinglyste plasser. Vollen Drift ville ta dette opp i styret, og ev. sende ut revidert regnskap.

Vellet formidlet også at vi ikke vil godkjenne leiekostnader til Vollen ANS, som en utgift som ev. legges til grunn ved en prisjustering om ti år.

Styret presenterte et «skyggeregnskap» for Vollen Drift, for å synliggjøre de reelle inntektene og utgiftene, slik styret mener prosjektrengskapet etter jordskiftedommen burde vært presentert.

Mudringsfond

I fremlagt regnskap er mudringsfondet belaster med kr 22.050 ved utbedring av ytre del av marinaen i 2017. Vollen Vel mener at belastning av mudringsfondet med kostnadene ved å ta ned utriggerne/akterfestet i forbindelse med vedlikehold av bryggene ikke er i tråd med Jordskiftedommen. Vollen Vel mener at arbeid med utrigger skal kun belastes mudringsfondet når det faktisk mudres og utrigger må tas ned og settes opp igjen, og da det er et reelt behov for utbedringer/vedlikehold av utriggerne/akterfestene.

Vollen Drift forbeholder seg retten til å gjøre nødvendig vedlikehold av utrigger og akterfeste som er påkrevet for å ivareta sikkerheten. Vollen Vel ser det som en forutsetning at bruk av mudringsfondet avklares i Samarbeidsrådet i forkant.

Arbeider som vil bli gjort i 2018

Det er planlagt noe utbedring av veien før svingen ved innkjøring til Raumyr, for å bedre avrenning mot bekken og grøfting for å forhindre at det blir ujevnheter i veien. Det er planlagt videre utbedring av brygge anlegg i indre del av felles marina. Utbedring av feste for skilting/merking av parkeringsplasser skal gjøres innen utgangen av 2018.

Gjesteparkering

Vollen Drift AS vil åpne for gjesteplasser med en døgnpris på kr. 75,- som Vippses til 528628. Gjesteplassene er langs elva nærmest garasjene til Gjensidige. Informasjon vil settes opp på parkeringsplassen.

Bom etter parkeringsplassene

Basert på båtmotortyveriene i mai i år ønsker Vollen Vel at bommen låses så mye som mulig og at det monteres en nøkkelboks. Vollen Drift vurderer innspillet og kommer tilbake.

Redningsbøyer

Grunneierne er positive til at Vollen Vel ordner med redningsbøyer og avklarer plassering med Vollen Drift.

Kajakklagring

Enighet om at eksisterende lagring i begynnelsen av stien videreføres. Vollen Vel ønsker å lage et bedre stativ, og det er greit for grunneierne at Vellet inntil videre disponerer området for stativet og lagring av kajaker og småbåter.

Vegetasjonsrydding

Grunneierne tillater rydding langs stier, men ikke andre steder. Dette må avklares med grunneierne i forkant av hver enkelt hytteeier som ønsker å fjerne vegetasjon.

På årsmøtet ble det fremmet et sterkt ønske om at styret går i dialog med grunneierne for å få til en felles vegetasjonsrydding på de områdene der det nå gror til. Styret vil ta dette med seg videre.

Bruk av gress-sletten ved slippen

Grunneierne er enig at Vollen Vel vedlikeholder, slår gresset og legger til rette for rekreasjon i 2018 og frem til neste rådsmøte 2019. Grunneierne vil gi beskjed om området skal brukes til hester eller lignende, slik at vellet får tid til å rydde området på forhånd. Det skal ikke parkeres på jorden.

Sak 5. Stier, stimerking mot Rye Strand

Styret i vellet har de siste årene sett en økende bruk av stiene på hyttefeltet av andre enn vi som har hytte her. Dette skyldes blant annet at våre stier frem til hyttene har blitt kraftig oppgradert de siste tiårene parallelt med at det har kommet flere nye hyttefelt i våre nærområder. For å prøve å lede «trafikken» har noen merket en «løype» fra vårt hyttefelt bort til Bommyra. Dette er en merking som de berørte ikke er omforent om, og styret ønsker derfor å ta tak i saken. Det planlegges ytterligere utbygginger bl.a. på Bommyra, som vil generere flere brukere av vårt stinett.

Styret er opptatt av at en eventuell merking er omforent blant Vellets medlemmer, og ønsker derfor dette på dagsorden. Styret har sett på ulike løsninger, deriblant fjerning av dagens merking i påvente av en omforent løsning.

Det ble konkludert med at det nedsettes en stikomite, ledet av Øyvind Rørslett. Komiteen skal ved siden av leder bestå av Kjersti Christensen, Ivar Driveklepp, Stein Onsøyen og Lasse Bjørnstad. Komiteen utarbeider på første møtet et forslag til mandat som fremmes styret så fort det foreligger. Det er ønskelig at komiteen ser på stiene i hele hyttefeltet og vurderer mulige løsninger for en merket løype gjennom/forbi vårt hyttefelt. Arbeidet sees også i sammenheng med at det i Kommuneplanen ligger planer om en kyststi gjennom vårt hyttefelt. Det kom også forslag om å kontakte vellet på RyeStrand om et ev. samarbeid. Et forslag legges frem på neste årsmøte.

Det var ikke ønskelig å fjerne dagens merking før en ev. ny «løype» er på plass.

Sak 6. Dugnad tirsdag 10. juli kl. 1000

Vi møter opp i stikrysset ved hytten til Austad. Her fordeler vi oppgaver. Følgende arbeider må gjøres i år:

- Rensk av grøfter
- Finpuss av stier og vegetasjonsrydding langs stiene
- Forlengelse av klopp ned mot "Fristranda"
- Slå gresset på «ballsletta» og Gjesteparkeringen.
- Innkjøp av bord/benk til «ballsletta».

Vi legger opp til en pause med kaffe/kjeks/kaker underveis. Tid og sted annonseres ved oppmøte.

Sak 7. Drift av avfallsbod; Status (medlemstall + økonomi)

Ingen nye medlemmer i 2017/2018. Av Velle's bankinnskudd på kr 59.819,66 tilhører kr 6.048,- avfallsboden.

Sak 8. Fastsetting av kontingent.

Medlemskontingenten i Vollen vel opprettholdes med kr 400,- pr. hytte.

Sak 9. Valg v/valgkomiteen:

Valgkomite: Synøve Bjørtuft Skaara og Lasse Bjørnstad.

På valg i 2018 er:

- Leder: Rune Berge (stiller ikke til gjenvalg)
- Styremedlem: Torill Gaaren (stiller til gjenvalg)
- Varamedlem: Martin Stenstad (stiller til gjenvalg)
- Revisor: Jon Henriksen (stiller til gjenvalg)

Nytt styre ble valgt:

- Leder: Kari Skogen (2 år)
- Kasserer: Lise Evje (ikke på valg. 1 år igjen)
- Styremedlem: Torill Gaaren (2 år)
- Styremedlem: Martin Stenstad (1 år)
- Varamedlem: Kjersti Album (2 år)

Valgkomiteen vil bestå av:

Lasse Bjørnstad og Synøve Bjørtuft Skaara

Sak 10. Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp.

Styret presiserte at det er viktig at temaer hytteeierne ønsker å ta opp med grunneierne gis til styret i forkant av møtet i SVH i god tid. Styret vil sende ut en e-post i forkant av det årlige møtet som en påminnelse til dette.