

PROTOKOLL

Årsmøtet for samarbeidsrådet for Vollen hyttefelt (SVH)

24.06.2017 på Vollen, Risør

Tilstede fra Vollen Vel: Kari Skogen og Rune Berge

Tilstede fra grunneierne: Fritz Lundberg, Christian Hafsengen og Camilla Gjernes

Agenda

01 Utført arbeid 2017, investeringer. Vedlikehold vei/parkering, ny brygge og reparasjoner av fester til akter fortøyninger

Vei/parkering: grunneierne informerer at vedlikeholdet er forsinket av entreprenør. Vedlikeholdes som skal utføres på vei/parkering er at det skal sprøytes, skrapes og gruses. Brygga: et felt er skiftet fra plass 22 til og med plass 30. Vaier, fester og utriggere er kontrollert og skiftet der det var behov.

Vollen Vel påpeker at det er fornuftig når veien skrapes og gruses å lage veien med tverrfall slik at ikke vannet samler seg, dette kan føre til lettere vedlikehold i fremtiden.

Grunneierne påpeker at det er planlagt å legge rør på bestemte steder for å hindre avrenning av grus.

02 Regnskap - Innhold og omfang bestemmes på Stiftelsesmøte

Se protokoll fra stiftelsesmøte 24.06.2017 angående utforming av regnskapet. Det fremlegges ikke regnskap på dette årsmøtet da jordskifteretten gjelder fra 2017 og da dette kalenderåret ikke er ferdig.

Fakturamottakere for vedlikehold av vei er hytteeierne, Grønnholmen, grunneiere med familie/tilknytning (totalt 6 fakturamottakere) og Nistesvåg. Totalt antall 44. Det bemerkes at dette antallet kan endres per år.

Fakturamottakere for parkering er hytteeiere med tinglyst parkeringsplass, samt til de som leier parkeringsplass/er.

Fakturamottaker for marinaen er hytteeiere med tinglyste plasser som har plass i marinaen, samt til de som leier plass/er i marinaen. Totalt antall 26. Det bemerkes at dette antallet kan endres per år.

Viser til protokoll fra stiftingsmøtet for uenighet om hva som skal inkluderes regnskapet som fremlegges på årsmøtet for Vollen samarbeidsråd.

03 Mudringsfond - Regnskap, konto og inntekter bestemmes på Stiftelsesmøte

Fakturamottakere til mudringsfondet er 36 plasser for hytteeierne og 7 plasser for grunneierne. Det bemerkes at dette antallet kan endres per år.

04 Nye avgifter - Avgifter som 2017 diskuteres på møte

Se punkt 06.01

05 Nye planer for 2018, diskuteres på møte

Grunneierne informerer at det i 2018 planlegges generelt vedlikehold på vei og parkeringsplass. Videre er det planlagt å vedlikeholde/erstatte utstyr for merking av plasser på parkeringsplassen, et sted på parkeringsplassen er denne merkingen helt borte. Vedlikehold på bryggene tas også ved behov. Bjørn Dørsdal i Vollen Drift har ansvar for oppsyn med vei, parkering og brygger.

Vollen Vel undersøker med hytteeierne om de vil ordne egne navskilter på parkeringsplassen eller om det skal være en enhetlig utforming. Grunneierne kan finne noen alternativer til enhetlig utforming av skilter.

06 Andre forhold

06.01 Vei fra parkering til rampe og bruk av rampe. Bruk og finansiering

Dette temaet er ikke omhandlet i jordskifteretten. For de neste 10 årene foreslår grunneierne at hytteeiere som kun har båtplass ved hytten og hytteeiere med båtplass fra og med båtplass nr. 1 til og med plass nr. 20 (unntatt Krosby og Sønstebø) som benytter rampen, betaler en avgift på 200,- per år for bruk av rampe. Det må da presiseres at veien fra parkeringsplassen til rampa kun skal brukes til å sette ut og ta opp båten. All annen kjøring skal avtales.

Vollen Vel er positive til at det er satt opp en bom, for å redusere faren for innbrudd og tyverier av båter/båtmotorer samt for å begrense bilbruken i området. Vollen Vel forutsetter derimot at hytteeierne får tilgang til nøkkel/kode og tillates å benytte veien som tidligere ved tung last eller for å sette ut/ta opp båten ved rampen.

Bruk av bommen må grunneierne diskutere.

06.02 Avgifter for brukere av rampe, men som ikke betaler inn til mudringsfondet

På møte ble det diskutert om de som er brukere av rampen, men som ikke betalte inn til mudringsfondet skulle betale en liten sum til mudringsfondet. Det var enighet om at det ikke skal kreves avgift for de brukerne til mudringsfondet.

06.03 Vinterlagring av båter

De som har en tinglyst rett om vinterlagring av båter kan få anvist en plass. Angående vinterlagring i 2018, så må det tas kontakt med Christian Hafsengen. Vinterlagrede båter må tas vekk innen pinse hvert år. Det er ikke ønskelig at båtene ligger der i perioden etter pinse.

06.04 Gjesteparkering

Vollen Vel informerte om at de ønsker en mulighet for gjesteparkering og at de ønsker at avgiften per gjesteparkering per døgn betales direkte til grunneierne med for eksempel vipps. Vollen Vel informerte om at de kan ta vedlikeholdet av en eventuell gjesteparkering.

Grunneierne kommenterte at ved en eventuell gjesteparkering så er det ønskelig at Vollen Vel leier et gitt antall plasser og tar inn betaling selv. Grunneierne ønsker at området for en eventuell gjesteparkering opparbeides på lik linje som andre.

Enighet om at Vollen Vel diskuterer grunneiernes kommentarer på årsmøtet, avklarer behovet og gir en tilbakemelding til grunneieren. I sommer kan Christian Hafsengen kontaktes ved behov for gjesteparkering. Vollen Vel slår på jordet i sommer.

06.05 Avgifter for 2015 og 2016, vedlagt følger forslag til løsning

Grunneierne informerte om at for 2015 og 2016 så har noen hytteeiere ikke betalt avgifter, noen har betalt de gamle avgiftene og noen har betalt de nye avgiftene. Grunneierne mener Jordskiftedommen gir klare signaler på at avgifts/leie nivået har vært alt for lavt i mange år på Vollen. Når en rettskraftig dom konkluderer som den har gjort mener grunneierne det er meget urimelig at de lave nivåene også skal betales i 2015 og 2016. Grunneierne har fremsatt ett forslag/kompromiss som grunneierne mener begge parter kan akseptere, se vedlegg.

Vollen Vel informerte at de ikke har noe mandat til å akseptere hvilke avgiftsnivå som skal kreves for 2015 og 2016. Dette ligger også utenfor Rådets mandat i henhold til Jordskiftedommen. Vollen Vel anbefaler derimot at grunneierne la 2015 og 2016 bak seg, ved å benytte de samme satsene disse to årene som satsene fra 2014. Alternativt at en kostnadsøkning relatert til dokumentert kostnadsøkning for drift. De vil ta opp forslaget til grunneierne på årsmøte og komme tilbake med et eventuelt nytt forslag.

06.06 Eventuelt

Vollen Vel ønsker at stien over til ormedalen slås og opprettholdes som sti. De ønsker videre at de kan holde vegetasjonen ved opparbeidet stier nede. Dette er i orden for grunneieren, felling av trær må derimot avtales. Hvis det er ønskelig med felling av trær så kan man ta kontakt med Vollen Drift eller jordbruksgruppa.

Signatur protokoll

Vollen 24.06-2017

Camilla Gjernes

Christian Hafsengen

Fritz Lundberg

Rune Berge

Kari Skogen