

Møtereferat

Lysaker 4/11-16 kl. 17 – 19

Sameiet Vollen

Johan Gjernes, Thomas Hafsen

Vollen Vel

Rune Berge, Einar Stølen

Vannkomiteen

Øyvind Rørslett, Ragnar Fuglum

<u>Sak</u>		
Organisering Sameiet Vollen, Videre kommunikasjon mellom Sameiet og Vellet/Vannlaget	Sameiet Vollen er organisert som tidligere, men videre vil Johan representere Anlaug, Thomas representere Grethe, og Fritz representerer Karl Johnny. Fra 1/1-15 vil det bli opprettet et driftsselskap som vil administrere båtplasser, parkering og vei.	Einar kaller inn til et nytt samarbeidsmøte mellom Sameiet og Vellet i mars 2015.
Vann og Avløp	Øyvind informerte om status for vann og avløp, og om stiftelsesmøtet for Samvirkeforetaket "Vollheia Vann og Avløp" i Asker 19/11. Johan informerte om en varslet befaring med Risør Kommune om trasé for vannledningen. For sameiet er det avgjørende at ledningen blir lagt på en måte som ikke vanskeligjør fremtidig mudring. Ifølge Johan har kommunen formidlet at vannledningen lagt inn Vollkilen innen januar. Det ble diskutert om Vannlaget skulle prøve å få lagt en lokal avløpsløyfe i selve Vollkilen slik at dette er gjort hvis Kommunen senere viderefører avløpsledningen fra Klingra. Denne sløyfen kan eventuelt benyttes som avløp fra et lokalt renseanlegg. Det er nødvendig å få til en felles befaring mellom Vannlaget og Sameiet for å avklare traseer og plassering av et eventuelt renseanlegg.	Øyvind sørger for at alle i Sameiet får tilsendt invitasjon til stiftelsesmøtet. Johan sørger for at vannlaget er informert om tidspunkt for befaringen
Vegetasjon	Kortversjonen av forvaltningsplanen for vegetasjon slik den var formulert på hjemmesiden var noe uheldig formulert. Den er nå rettet opp. Sameiet forutsetter at videre hogst avklares ifm en årlig befaring.	Einar tar initiativ til vegetasjonsbefaring med Sameiet til våren.
Kajakk, kano, seilbrett & jolle lagring	Sameiet foreslår at Vellet leier gressletten ved garasjene for kajakk-oppbevaring, båtopplag og	Einar skal ta forslaget om leie opp som sak i

	<p>gjesteparkering. De foreslår også at Sameiet opparbeider en bryggeløsning innerst i kilen. Dette kan eventuelt være en flytebrygge. Bryggen vil være inkludert i leien. Ragnar foreslo at kajaker kan oppbevares på samme side av veien som kilen for å minimalisere bæringen.</p> <p>Sameiet tillater inntil videre at joller mindre enn 8 fot lagres nær hver enkelt hytteeier's båt plass. Dette forutsetter at jollene kan legges naturlig i terrenget, ikke er til sjenanse eller hindrer fremkommelighet. Når hytteeiere drar eller ikke bruker jollen til daglig, skal den lagres på gressletten ved garasjene. Sameiet ser ikke behov for å samordne plassering av seilbrett og tidligere praksis kan derfor videreføres.</p>	Styret.
Kyststi	Einar har vært i kontakt med Heidi Rødsveen i Risør Kommune. De vil se nærmere på saken til våren og deretter ta kontakt med grunneiere og interesseorganisasjoner.	Vellet skal i samråd med Sameiet avklare optimal trase'.
Avfallsbu	John Gjernes vil ila vinteren sette opp avfallsbu. Lars Henrik Sønstebo har på vegne av Vellet organisert avtaler med John Gjernes og RTA, og vil via kasserer Rune kreve inn bidragene fra brukerne.	
Eventuelt	Sameiet ønsker at gressletten ved slippen skal brukes til rekreasjon. Hytte eiere skal ikke parkere biler der. Sameiet klipper plenen og disponerer området, men samtidig ønsker rekreasjons aktiviteter som volleyball, fotball og lignende velkommen. Dette er helt i tråd med Vellets ønsker. Volleyballnettene har demonstrert at det er grunnlag for å kunne forsterke et positivt miljø. Vellet kan som en prøveordning utplassere en benk der for ytterligere å bygge opp under at det skal bli et sosialt samlingspunkt.	