

PROTOKOLL

Dato: 08.07.2015

Årsmøte

Møtedato/sted: 05.07.2015 / Hest i Villmark, Purka Bar

Tilstede:	Stor oppslutning fra medlemmene, ingen offisiell registrering <u>Fra styret:</u> Einar Stølen (møteleder) Kari Skogen Rune Berge (protokollfører)	
-----------	---	--

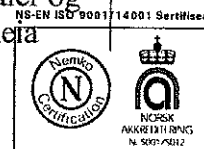
Referat sendt	Lagt ut på vellet hjemmeside	
---------------	------------------------------	--

Oppfølgings-
ansvarlig/frist

- Innkalling**
Styret sendte innkalling til årsmøtet 11.06.2015. Det var ingen merknader til innkalling eller agenda.
- Styrets beretning**
Styrets årsberetning, se vedlegg, ble gjennomgått uten merknader.
- Årsregnskap**
Regnskap for vellet 01.06.2014-31.05.2015, se vedlegg, ble gjennomgått uten merknader. Styret presiserte at en vesentlig del av bokført egenkapital (UB) er innbetalte andeler til søppelbod som skal betales i kommende periode.

Årsregnskap for Vannprosjektet, se vedlegg, ble gjennomgått uten merknader.
- Budsjett**
Budsjett for Vollen Vel 01.06.2015-31.05.2016 ble behandlet slik, se vedlegg:
 - De 6 første postene ble godkjent med beløp i møtet
 - De 2 siste postene ble godkjent, med fullmakt for styret til å føre inn beløpene etter innkjøp til dugnaden 2 dager senere.

Konto for Vannprosjektet vil bli avsluttet etter betaling for lokaler og servering til dagens møte og overføring av restbeløpet til Vollheia



vann og avløp SA.

5. **Dugnad**

Det ble vedtatt at dugnad 07.07.2015 skal benytte til:

- Utbedring av badetrapper
- Utbedring av klopper
- Stussing av gress og overhengende vegetasjon langs stier
- Grus på stier som ikke er berørt av vannprosjektet
- Trapp ved Grønn/Henriksen
- Ny kajakk-/jolleplass

6. **Avfallsbod**

Lars Henrik Sønstebø orienterte om status for avfallsboden som er under oppføring. Beisedugnad bør utsettes til høsten, når tømrerarbeidene er fullført. Container-løsningen vil fungere inntil boden er i drift. RTA vil levere lås og nøkler samtidig. Boden vil stå ulåst en periode til alle abonnenter har fått nøkkel.

7. **Revidering av vellets vedtekter**

Styret gis fullmakt til å starte et arbeide med sikte på revidering av vellets vedtekter.

8. **Innmelding i Norges hytteforbund**

Kollektiv innmelding av Vollen Vel i Norges hytteforbund ble vedtatt. Hensikten er bl.a tilgang på rådgivning i forbindelse med nevnte vedtektsendring. Det ble antydnet årsavgift på ca. kr 2.000,- for vellet.

9. **Innkomne forslag**

Bakgrunn:

Grunneierne har i år ved sitt nystiftede Vollen Drift AS (VD) fakturert vesentlig høyere avgifter enn tidligere for sine ytelser, samt hevdet rettigheter som bestrides av mange hytteeiere. Dette kommer i tillegg til tidligere diskusjon med enkelte hytteeiere om gjeldende rett ved Vollen.

28 grunneiere har gått sammen om å leie advokat for å «tegne et kart over det juridiske landskapet» ved Vollen, som et bedre fundament for fremtidig samarbeide mellom VD, hytteeierne og vellet.

Forslag:

Ragnar Sand Fuglum fremmet vedlagte forslag om å etablere utvalg under vellet som skulle fremforhandle typiske leieavtaler med VD.

Diskusjon:

Diskusjonen i møtet tilsa at:

- minnelige løsninger var forsøkt i stor grad, uten hell

- tolkning av de ulike skjøter og avtaler vedkommer primært VD og de enkelte hytteeierne, og ikke vellet
- profesjonell hjelp er, i den oppståtte situasjon, nødvendig for å tegne et korrekt bilde av de juridiske posisjonene de ulike dokumentene gir i forholdet mellom hytteeierne og VD
- vellets rolle må vurderes når nødvendige juridiske avklaringer er gjort og fremtidig driftsansvar, faktureringsrutiner, mv skal settes i system

Konklusjon:

Ragnar trakk sitt forslag.

10. **Valg**

På valg:

Kasserer Rune Berge (Stiller til gjenvalg)

Varamedlem Lars Krossby (ønsker ikke gjenvalg)

Valgkomitéens formann Stein Ole Onsøyen (ønsker ikke gjenvalg)

Resultat av valg:

Kasserer: Rune Berge

Varamedlem: Lise Evje Austad

Valgkomitéens formann: Stig Rugeldal

Valgkomitéen, nytt medlem: Verves av Stig Rugeldal

11. **Diverse**

Diverse hendelser fra VD ble referert, bl.a :

- henstilling om tilbakemeldinger dersom nedspylte VA-ledninger medfører problem for båtfeste
- avvikling av avtale mellom vellet og VD om vegetasjonsrydding, med overgang til direkte avklaring med VD hver gang vegetasjon ønskes fjernet
- henstilling til eiere om fjerning av utrangerte båter som ligger på land og pt ikke er i bruk
- henstilling om bruk av anvist plass for kajaker og joller

Styret fikk i oppdrag å avklare visse spørsmål i tilbakemelding til VD. (Det ble da, etter møtet, avklart at stier skal kunne holdes godt farbare og at gresset kan holdes nede aht flått-faren der barn ferdes, uten spesiell avklaring med VD)

Vedlegg:

- Styrets årsberetning, datert 10.06.2015
- Årsregnskap for Vollen Vel og Vannprosjektet, begge signert 10.06.2015
- Budsjett for Vollen Vel 01.06.2015-31.05.2016
- Forslag fra Ragnar Sand Fuglum, mottatt 15.06.2015

Årsberetning Vollen Vel

11.06.15

for perioden

21.juli 2014 til 5.juli 2015

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Einar Stølen	leder
Rune Berge	kasserer
Kari Skogen	styremedlem
Synnøve Bjørtuft Skaara	styremedlem
Lars Krosby	varamedlem til styret

Revisor

Birte Stenstad

På valg i 2015 er:

Kasserer Rune Berge

Varamedlem Lars Krosby

Valgkomite: Stein Ole Onsøyen og Stig Rugeldal.

Styremøter:

- 2/2-14 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby
Styre prosess via mail som ledet fram til vedtak om bruk av stiene til VA-traseer
- 12/3-15 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby
Telefonisk styremøte
- 7/5-15 Kari Skogen, Rune Berge, Synnøve Bjørtuft Skaara, Lars Marlow Krosby
Telefonisk styremøte

Samarbeidsmøter med grunneierne:

- **4/11-14**
Sameiet Vollen; Johan Gjernes, Thomas Hafsen
Vannkomiteen; Øyvind Rørslett, Ragnar Fuglum
Styret Vollen Vel; Rune Berge, Einar Stølen
- **13/4-15**
Sameiet Vollen; Johan Gjernes, Thomas Hafsen
Styret Vollen Vel; Kari Skogen, Einar Stølen

Dugnader

22/7-14: Hoved dugnad

Saker behandlet av styret:

Grunneierne

Grunneierene har nå etablert Vollen Drift A/S. Virkeområdet for selskapet er drift av fellesareal og vei samt utleie av parkeringsplasser, båtoppstillingsplasser og båtplasser.

Vegetasjonen

Det har blitt ryddet endel kratt gjennom sommer sesongen 2014. Vi ligger nok litt etter på brenning av kvist & kvast. De nye spillereglene fra grunneierene går ut på at alle tiltak skal forhåndsgodkjennes. Styret har etterlyst innspill fra medlemmene om ønsker og forslag. 2 slike har kommet inn, men en befaring har ennå ikke blitt gjennomført.

Renovasjon

Avtale er inngått med John Gjernes og RTA, anleggsbidrag innkrevd og bygget forventes ferdigstilt til ferien.

Vannsaken

Med stiftelsen av Vollheia vann og avløp AL er Vannkomiteen oppløst og saken dermed ikke en sak for styret.

På forespørsel fra Vannlaget om å kunne anlegge VA-trasenen under stiene fattet styret følgende vedtak: *Styret støtter at VA-traseer anlegges under stiene der det er hensiktsmessig. Det forutsettes at stiene for vannlagets kost settes tilbake i opprinnelig stand og opparbeides/reetableres på en slik måte at de ikke inviterer til økt motorisert ferdsel. Fremkommelighet med trillebår skal sikres i helgene, og stiene skal være fullt ut farbare i skoleferien. Det skal ikke pågå anleggsarbeider i fellesferien 2015.*

Ihht vedtak fra årsmøtet i fjor skulle Vannkomiteens konto overdraes til Vollheia vann og avløp AL. Styret avventer initiativ fra andelslaget.

Leie av det indre jordet.

Vollen Drift AS foreslo at Vellet kunne leie det indre jordet og selv stå for utleie til gjesteparkering, båtoppdrag, kajakk & kano lagring etc. Styret responderte følgende:

«Styret i Vollen velforening drives etter ett non-profit prinsipp og fokuserer på saker som favner alle medlemmene og som gir en lik årlig kost for alle. Styret er ikke bemannet for å administrere ordninger som medfører differensierte kostnader per tjeneste per medlem. Med dette som bakgrunn besluttet styret at det ikke er interessant for Vellet å leie det indre jordet med den hensikt å administrere og organisere oppbevaring av kajaker/småbåter og gjesteparkering. Styrets oppfatning er at det vil være av positiv interesse for medlemmene at slike tjenester tilbys direkte fra grunneierne slik det allerede gjøres for andre tjenester som vei, båtplasser, parkering etc. og vi håper at Vollen Drift AS ønsker å tilby disse tjenestene direkte til våre medlemmer.»

Plass for kajakk, kano & småbåt lagring

Vollen Drift AS har gjort klart og stilt til rådighet et område til venstre i bakken opp fra grass-sletten til lagring av kajaker, kanoer og småjoller.

Kyststi

Styret og Vollen Drift AS er enig om å la saken bero inntil kommunen kommer på banen.

Nettside

Nettside (<http://vollheia.no>) for Vollen Vel og Vollheia vann og avløp er etablert av Ragnar Fuglum.

Ny satser for vei, parkering og båtplass

Styret ble i forkant av samarbeidsmøtet mandag 13.april informert av Vollen Drift AS om de nye mekanismene og satsene. Styret hadde en elektronisk hastebehandling gjennom helgen og var samstemte om at styret ikke hadde mandat til å uttale seg til Vollen Drift på vegne av medlemmene. Styret anbefalte i møtet at Vollen Drift burde videreføre 2014-satsene for 2015 og stille opp på Vellets årsmøte for å informere om endringene. Vollen Drift AS tok som kjent ikke forslaget til følge.

Styret har i den ekstraordinære situasjon som har oppstått sett det som sin fremste oppgave å sørge for at informasjon om de ulike initiativene har blitt formidlet til medlemmene.

Vellets vedtekter

Flere av sakene omtalt over har aktualisert at Vellets vedtekter bør oppdateres og styret vil på Årsmøtet fremme forslag om at en slik prosess settes i gang. For å få drahjelp i denne prosessen vil styret også fremme forslag om at Vellet kollektivt melder seg inn i Norges Hytteforbund (<http://www.hytteforbund.no>).

For styret i Vollen Vel

Einar Stølen, leder

Vollen Vel

REGNSKAP PERIODEN 1.JUNI 2014 TIL 31.mai 2015

DNB konto 0531.56.01497

RESULTATREGNSKAP


	2014	2013	2012	2011
Inntekter:				
Innbetall kontingent fra medlemmene	13 200,00	14 400,00	12 800,00	13 700,00
Renteinntekter	12,60	7,22	34,44	31,83
Innbetalt andel til søppelbod	127 000,00	0,00	0,00	0,00
	<u>140 212,60</u>	<u>14 407,22</u>	<u>12 834,44</u>	<u>13 731,83</u>
Kostnader:				
Vedlikehold sti (Lev. og kjøring av grus) +drensrør og graving	0,00	0,00	27 700,00	0,00
Arbeid med badetrapp + matr. Og matr. Til kløpp mot friareal	0,00	5 036,20	91,00	1 843,00
Div. utlg. ryddesag + div. matr. postk.stativ + merkespray til trær	0,00	0,00	956,00	0,00
Div. utgifter ved dugnad og årsmøte	525,00	307,90	243,00	0,00
Kjøpt/rep Ryddesag	1 173,00	0,00	0,00	7 419,00
Porto/gebyrer/rekvisita	6,00	75,00	609,00	362,00
John Gjernes. Rydding av kvist Vollen hyttefelt	0,00	3 000,00		
Gebyrer	0,00	0,00	0,00	58,50
Tilbakebetalt for mye innbetalt medlemsavgift	0,00	0,00	0,00	500,00
Hogging/kjøring Vollen Hyttefelt	0,00	0,00	8 750,00	0,00
	<u>1 704,00</u>	<u>8 419,10</u>	<u>38 349,00</u>	<u>10 182,50</u>
Arets resultat	138 508,60	6 988,12	-25 514,56	3 549,33

BALANSEKONTO

	2014	2013	2012	2011
Kontantbeholdning				
Bankinnskudd Postbanken	152 518,56	14 009,96	8 021,84	33 536,40
Sum eiendeler	<u>152 518,56</u>	<u>14 009,96</u>	<u>8 021,84</u>	<u>33 536,40</u>
Gjeld	0,00	0,00	0,00	0,00
Egenkapital 1/6 IB	14 009,96	8 021,84	33 536,40	29 987,07
Arets resultat	138 508,60	6 988,12	-25 514,56	3 549,33
Egenkapital 31/5 UB	152 518,56	14 009,96	8 021,84	33 536,40
Sum gjeld/egenkapital	<u>152 518,56</u>	<u>14 009,96</u>	<u>8 021,84</u>	<u>33 536,40</u>

Dato: 10.6.2015


Rune Berge
Kasserer


Birte Stenstad
Revisor

Vollen Vel Vannprosjekt

REGNSKAP FOR PERIODEN 1.JUNI 2014 til 31.mai 2015


SpareBank 1 Telemark konto nr. 2610.12.10498

RESULTATREGNSKAP	2014	2013	2012	2011
Inntekter				
Innbetalt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renteinntekter	230,00	307,00	348,00	261,00
	<u>230,00</u>	<u>307,00</u>	<u>348,00</u>	<u>261,00</u>
Kostnader				
Utgifter til forprosjekt + renseanlegg	0,00	13 797,00	0,00	0,00
Påløpne renter	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebyrer/Porto/rekvisita	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilbakebetalt for mye innbetalt	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>13 797,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	230,00	-13 490,00	348,00	261,00

BALANSEKONTO	2014	2013	2012	2011
Kontantbeholdning				
Bankinnskudd Sparebank 1 Telemark	25 740,27	25 510,27	39 000,27	38 652,27
Sum eiendeler	<u>25 740,27</u>	<u>25 510,27</u>	<u>39 000,27</u>	<u>38 652,27</u>
Gjeld				
Egenkapital 1/6 IB	25 510,27	39 000,27	38 652,27	38 391,27
Årets resultat	230,00	-13 490,00	348,00	261,00
Egenkapital 31/5 UB	25 740,27	25 510,27	39 000,27	38 652,27
Sum Gjeld/egenkapital	<u>25 740,27</u>	<u>25 510,27</u>	<u>39 000,27</u>	<u>38 652,27</u>


Rune Berge
Kasserer

Dato: 10.6.2015


Birte Stenstad
Revisor

Vollen Vel

Budsjett for perioden 01.06.2015 - 31.05.2016

	Utgifter	Inntekter
Beholdning 01.06.15		152 518,56
Kontingent innbetaling (kr. 400 x 35)		14 000,00
Søppelbod	127 000,00	
Krans, etc	1 235,00	
Medlemsavgift Norges hytteforbund	2 000,00	
Dugnad, diverse	300,00	
Gebyrer, etc	100,00	
Beis til søppelbod	3 000,00	
Materialer til juli-dugnad	1 300,00	
Utgifter/Inntekter	134 935,00	14 000,00
Overskudd		-120 935,00
Budsjettert beholdning 31.05.16		31 583,56

Sak 9. Innkomne forslag

Fra Ragnar Sand Fuglum den 15.Juni:

Til årsmøtet i Vollen Vel.

Jeg fremmer sak om Vollen Drifts håndtering av betaling for atkomst, parkering og båt plasser.

Det er tatt et prisverdig initiativ til å fremskaffe et juridisk grunnlag for å imøtegå Vollen Drifts betalingskrav til hytteeierne for atkomst, parkering og båt plasser på Vollen. Jeg ber om at årsmøtet får seg forelagt den juridiske utredningen og drøfter hvordan Vollen Vel skal forholde seg til problemstillingen.

Forslag til vedtak:

- 1. Vollen Vel v/årsmøtet mener at hytteeiernes betaling for atkomst, parkering og båt plasser er et sentralt tema som styret bes arbeide videre med i den hensikt å komme til enighet med Vollen Drift om forslag til omforente leieavtaler.*
- 2. Styret i vellet nedsetter en arbeidsgruppe for saken bestående av:*
- 3. Når forslag til nye leieavtaler er fremforhandlet innkaller styret til ekstraordinært årsmøte for behandling av disse.*
- 4. Fremforhandlet forslag til nye leieavtaler er kun veiledende. Hver enkelt hytteeier må inngå avtale på egne vegne.*

Med vennlig hilsen

Ragnar Sand Fuglum

For styret

Einar Stølen

leder