

Referat fra årsmøte i Vollen Vel

Tid: mandag 21.juli kl. 16.30 – 18.00

Sted: Bedehuset.

Referent: Kari Skogen

Sak 1. Styrets beretning

Ble gjennomgått - godkjent

Sak 2. Årsregnskap

Ble gjennomgått – godkjent (se vedlegg 1)

Sak 3. Budsjet for 2014/2015

Ble gjennomgått – godkjent (se vedlegg 2)

Sak 4. Status vegetasjon

Det vil ikke bli tatt vegetasjon i år.

15/9: Flittige sjeler som planlegger å bruke hytta utover høsten oppfordres til å fortsette å rydde kratt og gjerne også brenne det opp (tillatt fra 15/9). Ryddesaga som havarerte under dugnaden er levert til reparasjon.

Sak 5. Dugnad 2014

Det blir en enkel dugnad tirsdag 22.juli kl. 10.

Det er behov for kutting av kratt og tilvekst langs stiene samt rydding av båtopplagringsplass. Ytterligere vedlikehold av stiene avventes til eventuelt vann er lagt i ledning på feltet, da vannledningene vil bli lagt langs stiene og dermed bli gravd opp i forbindelse med dette arbeidet.

Det kom ønske om å bygge klopper/trapper på utsatte steder langs stien mot Bommyr. Det ble enighet om at dette avventes til det er avklart hvor en eventuell kyststi vil bli lagt, jf. ny kommuneplan for Risør kommune. Følges opp av styret.

15/9: Werge-Olsen lagde klopp ifm dugnaden. Borgen sjekker med Rye-Strand om aksept for å etablere trapp. Muligens har Bredal noe gamle trapper liggende som kan brukes.

17/9: Kontakt etablert med Heidi Rødven, saksbehandler hos Risør Kommune. Videre utvikling av kyststi avhengig av politisk behandling hos kommune og fylke.

Sak 6. Vannsaken

Vannkomiteen ved Øyvind Rørslett informerte kort om status for kommunalt vann til hyttefeltet. Det vil etableres et Samvirke når det formelle er på plass. Det ble avholdt eget "vannmøte" i etterkant av vellets årsmøte.

Det var et ønske av vellets medlemmer at naturen skulle ivaretas uten stygge "sår". Viktig med et nært samarbeid mellom "Vann Samvirke" og Vollen Vel.

Det er kr. 25 550,- på konto administrert av Vollen Vel til utredninger knyttet til mulighetene for å få vann til hyttefeltet – Vollen Vel Vannprosjekt. Det er ønske fra vannkomiteen at disse pengene fortsatt kan benyttes til dette arbeidet.

Vedtak:

"Innestående saldo på kontonr 2610.12.10498 benevnt Vollen Vel Vannprosjekt kan overføres til ny organisasjon eller samvirkeforetak som skal stiftes i forbindelse med vann og avløp til Vollen hyttefelt. Alternativt kan ny organisasjon/samvirkeforetak bli ny eier av nevnte kontonr. "

Inntil ny org./foretak er stiftet belaster styret kontoen slik det er gjort hittil.

16/9: Vannkomiteen vil ha møte med Risør kommune siste uka i september. Målet er å få avklart om kommunen vil gå videre med planer om kommunal avløpsledning til Vollen samtidig med vannledningen. Dersom dette ikke er en aktuell løsning, vil komiteen arbeide for lokalt renseanlegg slik det ble redegjort for på sommerens møte.

Neste skritt er stiftelsesmøte for vann- og avløpsforetaket. Det tas sikte på at dette vil skje i månedsskiftet oktober-november.

Sak 7. Avfallsbu

Det vises til årsmøte i 2013, der kommunen informerte om endringer av dagens avfallsordning på hyttefeltene. Lars Henrik Sønstebø ble på årsmøtet i 2013 valgt til å organisere etableringen av ny avfallsbu for hyttene på Vollen. Han informerte nå om status. Vi har fått tilbud på leie av tomt og bygging av avfallsbu på kr 120 000,-. Dette utgjør ca 3 000 kr pr hytte hvis alle blir med. Avtaleformen blir at John Gjernes fører opp bua og står som eier av bu og at Vellet inngår en leieavtale på 99 år med en årlig leie på kr 1,-.

De som ikke ønsker å være med vil få et tillegg på årlig renovasjonsavgift på ca kr 500,-. Disse må levere avfallet i oppsamlingsbod inn mot Søndeled. Hvor er pr i dag ikke avklart.

Det ble sendt ut en e-post den 17. juli til samtlige på Vollen, der alle ble bedt om å gi en tilbakemelding til Lars Henrik Sønstebø om de ønsker å være med på bod eller ikke. Frist for tilbakemelding er søndag 10. august.

15/9: Sønstebø har fått massiv positiv respons og går videre med å sende ut faktura via kasserer. Avtale med John Gjernes om avfallsbu signert av Stølen på vegne av Vellet.

Sak 8. Valg:

På valg i 2014 er:

- Leder: Einar Stølen
- Styremedlem: Synøve Bjørtuft Skaara

Einar Stølen ble gjenvalgt ved aklamasjon som leder.

Synøve Bjørtuft Skaara ble gjenvalgt ved aklamasjon som styremedlem.

Sak 9. Eventuelt:

i. Vedlikehold av båtplasser

Det har kommet inn henvendelser til styret om Vollen Vel kan gå i dialog med grunneierne om vedlikehold av båtplassene, da blant annet noen planker ved de innerste bryggene begynner å bli råtne. Styret er av den oppfatning at båtplasser er et produkt den enkelte leier av grunneierene og eventuelle mangler må taes direkte med dem.

ii. Vedlikehold av parkeringsplasser

Det har kommet inn henvendelser til styret om Vollen Vel kan gå i dialog med grunneierne om vedlikehold av parkeringsplassen og veien. Styret er av den oppfatning at parkeringsplass er et produkt den enkelte leier av grunneierene og eventuelle mangler må taes direkte med dem.

iii. Motorisert ferdsel i utmark

Styret informerte om gjeldende regelverk knyttet til bruk av motorisert kjøretøy på stiene. Hyttefeltet på Vollen ligger i utmark, og all bruk av motorisert kjøretøy er derfor forbudt. Styret oppfordrer derfor vellets medlemmer til å sørge for at nødvendig tillatelse er innhentet fra kommunen, også når det leies inn entreprenører og håndverkere til vedlikehold og byggeaktiviteter på hyttene. Se vedlagt informasjonsskriv (vedlegg 3).

iv. Utrangerte båter

Sameiet på Vollen ber om at utrangerte båter fjernes. Dette gjelder spesielt mindre joller som ikke er i bruk lengre. Hver enkelt eier må ta ansvar for å fjerne sin utrangerte båt.

v. Kanoer og kajaker

Sameiet på Vollen ber om at alle kajaker og kanoer flyttes til båtopplagsplassen ved Gjensidige garasjen. Sameiet ønsker ikke å ha småbåter, kajaker, kanoer og andre mindre farkoster liggende rundt på eiendommen.

Styret ble henstilt om å kontakte sameiet for å vurdere muligheten til å få satt opp et kajakk/kano-stativ på et egnet sted.

15/9: Etter anmodning fra A. Gjernes sendte Stølen 1/8 mail til Sameiet med forespørsel om befarings, men har ennå ikke fått respons tilbake.

vi. Avstivning av brygge

Sameiet på Vollen har informert om at svikten i brygga er utbedret med en avstiver som fungerer denne sesongen.

17/9: Se vedlagt infoskriv fra Sameiet om båtplassene (vedlegg 4)

15/9: Badetrapper

Som avtalt på årsmøtet er Svein Olav Bredal bedt om å utbedre badetrappen på innsiden av Båthuset. Dette vil bli gjort i før neste sommersesong.

Badetrappene syd for Båthuset og på fristranden bør tas opp før vinteren setter inn. Håper noen føler seg kallet ☺

Vollen Vel

REGNSKAP PERIODEN 1.JUNI 2013 TIL 31.mai 2014

DNB konto 0531.56.01497

RESULTATREGNSKAP

	2013	2012	2011
Inntekter:			
Innbetalt fra medlemmene	14 400,00	12 800,00	13 700,00
Renteinntekter	7,22	34,44	31,83
Innbetalt tilskudd til trefelling	0,00	0,00	0,00
	<u>14 407,22</u>	<u>12 834,44</u>	<u>13 731,83</u>
Kostnader:			
Vedlikehold sti (Lev. og kjøring av grus) +drensrør og graving	0,00	27 700,00	0,00
Arbeid med badetrapp + matr. Og matr. Til klopp mot friareal	5 036,20	91,00	1 843,00
Div. utg. ryddesag + div. matr. postk.stativ + merkespray til trær	0,00	956,00	0,00
Div. utgifter i forb. med dugnadsarbeide	307,90	243,00	0,00
Kjøpt Ryddesag	0,00	0,00	7 419,00
Porto/gebyrer/rekvisita	75,00	609,00	362,00
John Gjernes. Rydding av kvist Vollen hyttefelt	3 000,00		
Gebyrer	0,00	0,00	58,50
Tilbakebetalt for mye innbetalt medlemsavgift	0,00	0,00	500,00
Hogging/kjøring Vollen Hyttefelt	0,00	8 750,00	0,00
	<u>8 419,10</u>	<u>38 349,00</u>	<u>10 182,50</u>
Årets resultat	5 988,12	-25 514,56	3 549,33

BALANSEKONTO

	2013	2012	2011
Kontantbeholdning			
Bankinnskudd Postbanken	14 009,96	8 021,84	33 536,40
Sum eiendeler	<u>14 009,96</u>	<u>8 021,84</u>	<u>33 536,40</u>
Gjeld			
	0,00	0,00	0,00
Egenkapital 1/6 IB	8 021,84	33 536,40	29 987,07
Årets resultat	5 988,12	-25 514,56	3 549,33
Egenkapital 31/5 UB	14 009,96	8 021,84	33 536,40
Sum gjeld/egenk	<u>14 009,96</u>	<u>8 021,84</u>	<u>33 536,40</u>

Dato: 25/6-14


Rune Berge
Kasserer

Birte Stenstad
Revisor

Vollen Vel Vannprosjekt

REGNSKAP FOR PERIODEN 1.JUNI 2013 til 31.mai 2014

SpareBank 1 Telemark konto nr. 2610.12.10498

RESULTATREGNSKAP

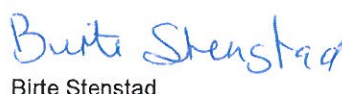
	2013	2012	2011
Inntekter			
Innbetalt	0,00	0,00	0,00
Renteinntekter	307,00	348,00	261,00
	<u>307,00</u>	<u>348,00</u>	<u>261,00</u>
Kostnader			
Utgifter til forprosjekt + renseanlegg	13 797,00	0,00	0,00
Påløpne renter	0,00	0,00	0,00
Gebyrer/Porto/rekvisita	0,00	0,00	0,00
Tilbakebetalt for mye innbetalt	0,00	0,00	0,00
	<u>13 797,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	-13 490,00	348,00	261,00

BALANSEKONTO

	2013	2012	2011
Kontantbeholdning			
Bankinnskudd Sparebank 1 Telemark	25 510,27	39 000,27	38 652,27
Sum eiendeler	<u><u>25 510,27</u></u>	<u><u>39 000,27</u></u>	<u><u>38 652,27</u></u>
Gjeld			
Egenkapital 1/6 IB	39 000,27	38 652,27	38 391,27
Årets resultat	-13 490,00	348,00	261,00
Egenkapital 31/5 UB	25 510,27	39 000,27	38 652,27
Sum Gjeld/egenkapital	<u><u>25 510,27</u></u>	<u><u>39 000,27</u></u>	<u><u>38 652,27</u></u>


 Rune Berge
 Kasserer

Dato: 17/6-14


 Birte Stenstad
 Revisor

Vollen Vel

Budsjett for perioden 01.06.2014 - 31.05.2015

	Utgifter	Inntekter
Beholdning 01.06.14		14 009,96
Kontingent innbetaling (kr. 400 x (34-2+1))2014-15		13 200,00
Dugnad, diverse	300,00	
Gebyrer	200,00	
Bord/benker til ballplass	2 500,00	
Badetrapp	2 500,00	
Klopp, materialer (dugnad)	1 500,00	
Utgifter/Inntekter	<hr/> 7 000,00	13 200,00
Overskudd		6 200,00
Beholdning 31.05.15		20 209,96

Vedlegg 3**Informasjon knyttet til bruk av motorisert kjøretøy i utmark**

I forbindelse med at stiene på hyttefeltet de siste årene har blitt bredere og mer tilgjengelig, ser vi at bruk av motorisert kjøretøy på stiene har økt. Vi gir derfor her en kort redegjørelse for gjeldende regelverk knyttet til motorferdsel i utmark. Dette for å sikre at bruk av stiene våre blir en hyggelig og trygg opplevelse samt at stiene og omkringliggende natur ikke ødelegges.

Motorferdsel i utmark er i utgangspunktet forbudt (regulert i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag). Dette for å verne naturmiljøet og sikre friluftsliv og rekreasjonsverdier.

- Med **motorferdsel** menes bruk av kjøretøy (for eksempel bil, traktor, motorsykkel, beltebil, ATV).
- Med **utmark** menes udyrket mark. Setervoll, hustomt, engslått, kulturbeite og skogplantefelt som ligger i utmark, regnes også som utmark. Veg i utmark som ikke er opparbeidet for kjøring med bil, anses som utmark.

Kommunen kan gi tillatelse etter søknad. Det er ikke nok å innhente dette fra grunneier. Tillatelse fra kommunen kan gis for bestemte formål eller for bestemte tidsrom.

Hyttefeltet på Vollen ligger i utmark, og all bruk av motorisert kjøretøy er derfor forbudt. Dette gjelder selvfølgelig også på stiene som er blitt opparbeidet. **Vi oppfordrer derfor vellets medlemmer til å sørge for at nødvendig tillatelse er innhentet fra kommunen, også når dere leier inn entreprenører og håndverkere til vedlikehold og byggeaktiviteter på hyttene.**

For nærmere informasjon kan dere gå inn på linkene nedenfor:

- Loven: <http://lovdata.no/dokument/NL/lov/1977-06-10-82?q=motorferdsel>
- Veileder: <http://www.miljodirektoratet.no/Documents/publikasjoner/M108/M108.pdf>

Vollen, juli 2014

Vennlig hilsen
Styret i Vollen Vel

Vedlegg 4

Sameiet Vollen

v/ hjemmelshavere

Grethe Hafsengen

Karl Johnny Lundberg

Kirsten Dørdsal

Annlaug Gjernes

Vollen Vel

Emne: Informasjonsskriv om båthavn

Vi håper alle har hatt en fin sommer. I forbindelse med at sesongen 2014 går mot slutten, ønsker vi å minne om at alt tauverk og låsewire/kjetting skal fjernes når båten tas opp. Det er opp til hver enkelt leietaker å sørge for at alt tauverk og låsewire/kjetting, både mot brygge og akterfeste fjernes for å forhindre fare for at dette gjennom vintersesongen setter seg fast i isen og fører til skade på anlegget.

Videre ønsker vi å minne om at båt plassene er 2.5 meter brede. Det betyr at båtene må være mindre enn 2.5 meter brede for at det skal være mulig å få dem inn og ut av plassen. Maksimal lengde på båten er 19 fot eller 5.8 meter.

Det er også veldig viktig at båter som ikke er selv lensende eller av andre årsaker blir liggende dypt i vannet, har jevnlig tilsyn.

Som eiere av anlegget forbeholder vi oss retten til å holde leietakere ansvarlige for skadeforebyggende arbeid og utbedring av skader som skjer som følge av brudd på det ovenstående.

Med Hilsen

Sameiet Vollen